

MsÚ č. 344/2010

ZMLUVA č. 14/2010

o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

1. PRENAJÍMATEĽ:

Centrum voľného času DÚHA
Námestie slobody č. 48, 066 01 Humenné
Zastúpený: Ing. Vierou NAJPAVEROVOU, riaditeľkou CVČ DÚHA
Bankové spojenie: Tatrabanka Humenné, č. ú 2624066517/1100
IČO: 37874586
DIČ: 2021639917
Kontakt: 057/772244-5

2. NAJOMCA: Oľga VERBOVÁ
Dargovských hrdinov 1830/8, 066 01 Humenné
Bankové spojenie: 4012615617/7500
IČO: 45978212
Kontakt: 0904 433524

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je správca nebytových priestorov nachádzajúcich sa v **CVČ DÚHA, Námestie slobody 48 Humenné, č.LV -8029, č.parcely 6871a** tým aj:

miestnosti č.32 o výmere 24 m² kancelária

2. Nájomca má záujem užívať nebytový priestor v správe prenajímateľa a uvedené v bode 1 (ďalej len „predmet nájmu“) a za týmto účelom uzavierajú zmluvné strany túto zmluvu.

Čl. 2

Účel nájmu

1. Nájomca využije uvedené priestory za účelom **Kozmetických služieb.**

Čl. 3

Doba nájmu

1. Zmluva o nájme sa uzatvára od 1.1.2011 na dobu neurčitú.

Čl.4

Nájomné a prevádzkové náklady

1. Ročné nájomné je stanovené v zmysle akceptovanej ponuky nájomcu na 14,00 €/ m² t.j.(24 m²) 336,00 €. Výška mesačného nájomného je 28,00 €.

Ročná výška prevádzkových nákladov a služieb spojených s nájomom je:

- elektrická energia 53,72 €
- tepelná energia 503,36 €
- vodné a stočné 44,00 €
- ostatné náklady 167,20 €

Spolu 768,28 €

Celkové mesačné platby sú vo výške 92,00 €.

2. Nájomca bude nájomné uhrádzať na účet prenajímateľa vždy do 5 – tého dňa v mesiaci na príjmový účet vedený Tatrabanke a. s. pobočka Humenné, číslo účtu 2624066517/1100.

Čl.5

Práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu zmluvy.
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom kontroly, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s dohodnutým účelom.
3. Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov zo strany účastníkov.
4. Nájomca je povinný užívať prenajatý priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby
5. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania nebytového priestoru bez písomného súhlasu prenajímateľa.
6. Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie a iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady
7. Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických, ako aj protipožiarnych. Za všetky škody, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
8. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory ďalšiemu subjektu.
9. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly.
10. Nájomca upozorní prenajímateľa na poruchy alebo poškodenia v prenajatom a užívanom priestore, ktoré si vyžadujú opravu, ktorú má vykonať prenajímateľ.
11. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

Čl.6

Skončenie nájmu

1. Nájom prenajatého priestoru zaniká:

a) dohodou

b) výpoveďou jednej zo zmluvných strán s 3-mesačnou výpovednou lehotou

c) odstúpením prenajímateľa od tejto zmluvy, v prípade, ak sa nájomca dostane do omeškania so splatnosťou nájomného podľa čl.3 tejto zmluvy o viac ako 30 kalendárnych dní.

Čl.7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom na znak čoho ju aj podpisujú.
3. Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas zriaďovateľa.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v 3-och výtlačkoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom výtlačku.

V Humennom dňa 21.12.2010

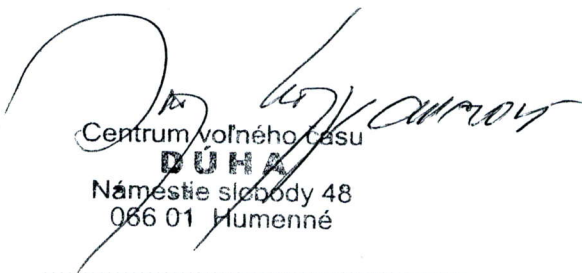
Za zriaďovateľa



MUDR. Vladimír Kostilník
primátor mesta

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

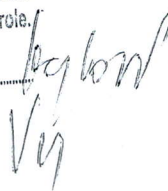

Centrum voľného času
DÚHA
Námestie slobody 48
086 01 Humenné

Ing. Viera Najpaverová
riaditeľka CVČ DÚHA


Oľga VERBOVÁ
majiteľka

Predbežná finančná kontrola vykonaná podľa
§9 zákona č. 542/2004 Z.z. o finančnej kontrole,
Nadobudnutie účinnosti: 1.1.2005
Dátum: 21.12.2010 (podpis vzorou)

21.12.2010


V

Dodatok č. 1

k

ZMLUVE č. 14/2010

o nájme nebytových priestorov

uzatvorenej v zmysle § 3 zákona č. 116 /1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: Centrum voľného času DÚHA v Humennom
Námestie slobody č. 48, 066 01 Humenné
Zastúpený: Ing. Vratislav Hudec, poverený riadením
Bankové spojenie: Tatrabanka Humenné č.ú 2624066517/1100 príjmový účet
IČO: 37874586
DRČ: 2021639917
Nájomca: Oľga Verbová, Dargovských hrdinov 8
066 01 Humenné
Bankové spojenie
Číslo účtu:
R.Č. 775226 /8656
mobil 090 433 524

Čl. 4

Nájomné a prevádzkové náklady

Bod 1. sa mení takto:

Ročné nájomné je stanovené v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné účinných od 1.2.2012 takto:

Ročné nájomné nájomcu na 1 m2/rok je 15 €. Výška mesačného nájmu za 24 m2 je 30 €.

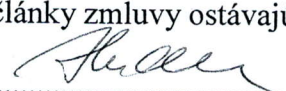
Ročná výška prevádzkových nákladov a služieb spojených s nájomom je:

- Elektrická energia 53,72 €
- Tepelná energia 503,36 €
- Vodné a stočné 44,00 €
- Ostatné náklady 143,20 €
- Spolu 744,28

Celkové mesačné platby sú vo výške 92,- €.

Bod 2. ostáva bez zmeny.

Ostatné články zmluvy ostávajú bez zmeny


Ing. Hudec Vratislav,
poverený riadením CVC

Centrum voľného času
DÚHA
Nám. slobody 48 066 01 Humenné
IČO: 37874586 DIČ: 2021639917


Oľga Verbová,
majiteľka

CVČ Dúha, Námestie slobody 48, 066 01 Humenné

Dodatok č. 2

k zmluve o prenájme nebytových priestorov
medzi CVČ Dúha Humenné a Olinou Verbovou

Článok 4. sa mení takto:

Nájomné sa zvyšuje o rast inflácie na rok 2013 vo výške 3,6 %, t.j. z 15 € na 15,54 € ročne.
Celkový ročný nájom je 372,96 €. Ročné prevádzkové náklady sú 671,25 €. Mesačná úhrada
je 87 €. Ostatné body zmluvy ostávajú v platnosti.

Zmena nadobúda platnosť od 14.1.2013

V Humennom 14.1.2013

Za nájomcu :

SECNA FINANČNÁ KONTROLA
Za prenajímateľa: **CVČ DÚHA HUMENNÉ**
Ing. Vratislav Hudec
prijem / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy*
Prípravované finančné operácie sa musia vykonať v súlade
a) so schváleným rozpočtom
b) s príslušnými ústavnými zákonmi a zákonomi
c) s osobitnými predpismi
d) s uzatvorenými zmluvami
e) s rozhodnutiami
f) s internými aktmi riadenia o hospodárení s verejnými prostriedkami
Dátum Podpis
splňa - nespĺňa*
podmienky hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti
Dátum Podpis
nehodí sa prečiarknuť

Verbova