

## Zmluva č. 13/2019

o nájme nebytových priestorov podľa Zákona č. 116/1990 Z.z. O nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné

---

### Zmluvné strany

- 1. Prenajímateľ:** Základná škola, Hrnčiarska ul., Humenné  
Hrnčiarska 13, 066 22 Humenné  
IČO: 35519151  
TATRA BANKA, a. s. , IBAN SK89 1100 0000 0026 2506 6543  
zastúpený: **Mgr. Jitka Fil'ová, riaditeľka školy**
- 2. Nájomca:** **Centrum voľného času DÚHA**  
Námestie slobody 48, 066 01 Humenné  
TATRA BANKA, a. s. , IBAN SK05 1100 0000 0026 2055 1638  
zastúpený: **Ing. Marián Balko, riaditeľ CVČ**

### I.

#### Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je správcom objektu ZŠ, Hrnčiarska 13 v Humennom a futbalového ihriska. Je oprávnený nebytové priestory ponechať do nájmu v zmysle § 3 odst. 2 zákona č. 116/90 Z.z.
2. Predmetom nájmu je veľká telocvičňa o rozlohe 12 x 25 m, t.j. 300 m<sup>2</sup> , prislúchajúce šatne a sociálne zariadenia.

### II.

#### Účel nájmu

Telocvičňa v zmysle č. I ods. 2 , sa dáva nájomcovi za účelom: **tréningov záujmového útvaru – ATLETIKA.**

### III.

#### Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to:

od **01.11.2019 do 27.12.2019**, každý **pracovný piatok**, vrátane školských prázdnin,  
v čase od **16:00 do 18:00 hod.**, t.j. - **2 hod. denne.**

#### IV. Nájomné a prevádzkové náklady - výška, splatnosť a spôsob

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi uvedený priestor na uvedený čas za nájomné vo výške 1,- €/hod., prevádzkové náklady sa stanovujú vo výške 6,- €/hod., t. j. spolu 7,- eur na hodinu.

Mesiac	Dni v mesiaci	Počet hodín celkom	Nájomné vrátane prevádzkových nákladov v Eur	Termín úhrady
November	8., 15., 22., 29.	8	56,-	do 29.11.2019
December	6., 13., 20., 27.	8	56,-	do 29.11.2019
<b>Spolu za 11-12/19</b>		<b>16</b>	<b>112,-</b>	<b>do 29.11.2019</b>

Nájomca uhradí nájomné a prevádzkové náklady bezhotovostným prevodom, alebo vkladom na účet školy v TATRA BANKE, IBAN SK89 1100 0000 0026 2506 6543 podľa pokynov uvedených v tabuľke vyššie.

#### V. Všeobecné náležitosti

##### Prenajímateľ sa zaväzuje:

1. Prenajímané priestory poskytnúť cca 15 minút pred začatím akcie.
2. Prenajímanie bude zabezpečovať osoba poverená riaditeľom školy, ktorá bude zároveň zodpovedať za prenájom a dodržiavanie tejto zmluvy.

##### Nájomca sa zaväzuje:

1. Rešpektovať pokyny riaditeľa školy a pracovníkov zodpovedných za prenájom v súvislosti s prípadnými zmenami, ku ktorým môže dôjsť.
2. Pred vstupom do telocvične sa prezúvať – používať obuv, ktorá nezanecháva čierne stopy.
3. Nepožadovať zabezpečenie ochrany osobných vecí účastníkov. Za tieto si budú zodpovedať účastníci sami.
4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať BOZP a PO v rozsahu platnej legislatívy, školský poriadok a hygienické požiadavky. Nepoužívať látky zdraviu škodlivé (alkohol, cigarety a pod.).
5. Do budovy školy bude vstupovať najskôr 15 minút pred začiatkom tréningu a odchádzať najneskôr 15 minút po jeho skončení.
6. V prípade poškodenia náradia, alebo zariadenia telocvične, šatní alebo sociálnych zariadení, tieto nájomca opraví na vlastné náklady.

## VI. Skončenie nájmu

Nájom prenajatých priestorov zaniká:

1. dňom 27.12.2019, t. j. uplynutím dohodnutej doby
2. písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán podľa § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/90 Zz. v znení neskorších zmien a doplnkov. Výpovedná doba je jeden mesiac a začína plynúť od 1. dňa mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.

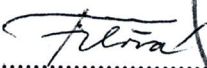
## VII. Úroky z omeškania

V prípade omeškania platby budú nájomcovi účtované úroky z omeškania v súlade s Občianskym zákonníkom a nariadením vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.


## VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju podpisujú.
3. Táto zmluva má 3 strany a vyhotovuje sa v dvoch exemplároch, z ktorých po jednom dostanú obe zmluvné strany.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle školy.

Humenné, 31.10.2019

  
Mgr. Jitka Fiřová  
riaditeľka školy  
prenajímateľ



  
Ing. Marián Balko  
riaditeľ CVC

