

C. č. 822/2017

**ZMLUVA č. 15/2017  
o nájme nebytových priestorov**

uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116 /1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné, účinných od 01.02.2012

**Zmluvné strany:**

**Prenajímateľ:** Centrum voľného času DÚHA  
Námestie slobody č. 48, 066 01 Humenné  
**Zastúpený:** Bc. Janou Blichovou poverená riadením CVČ DÚHA  
**Bankové spojenie:** SK651100000002624066517  
Tatrabanka Humenné,  
**IČO:** 37874586  
**DIČ:** 2021639917

**Nájomca:** Slovenský zväz sclerosis multiplex Humenné  
Klub SM pri SZSM  
Hlavná 266/143,  
067 82 Dlhé nad Cirochou  
**zastúpený :** Ing. Ján Kohút , Dlhé nad Cirochou č.265, 067 82  
**IČO.:** 00896900 004  
**DIČ :** 2023000287  
**Bankové spojenie:**  
**Kontakt:** 0917734782

**Čl. 1  
Predmet zmluvy**

1. Prenajímateľ ako správca priestorov, prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory školského zariadenia v zmysle príslušných právnych predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné o prenajímaní nebytových priestorov (ďalej Zásady) tieto nebytové priestory: **Miestnosť č. 102 rozlohe 36 m<sup>2</sup>**

**Čl. 2  
Účel nájmu**

1. Nájomca využije uvedené priestory za účelom - **stretnutie členov Klubu Sclerosis multiplex Humenné**

**Čl. 3  
Doba nájmu**

Zmluva o nájme sa uzatvára od **16.10.2017** do **30.06.2018** takto:  
**v pondelok : v čase od 10,00 do 11,00 hod.**

celkom 1,00 hod. jedenkrát v mesiaci – pondelok

## Čl. 4

### Nájomné a úhrada služieb spojených s nájmom

1. Výška nájomného vrátane prevádzkových nákladov a služieb spojených s nájmom je stanovená v zmysle „ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné, účinných od 01.02.2012, uznesenia č.37/2015 zo dňa 1.04.2015 a zásad CVČ Dúha Takto:

#### Rok 2017

- nájomné : 5 €/1 hodina x 3 hodín = 15,00 €
- prevádzkové náklady : 3€/1 hodina x 3 hodín = 9,00 €

---

spolu k úhrade 24,00 €

#### Rok 2018

- nájomné : 5 €/1 hodina x 6 hodín = 30,00 €
- prevádzkové náklady : 3€/1 hodina x 6 hodín = 18,00 €

---

spolu k úhrade 48,00 €

2. Nájomca uhradí platbu na účet na účet číslo SK6511000000002624066517  
do 20.12.2017 za rok 2017 spolu 24,00 €  
do 30.06.2018 za rok 2018 spolu 48,00 €

## Čl. 5

### Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu zmluvy.
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom kontroly, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s dohodnutým účelom.

## Čl. 6

### Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov zo strany účastníkov.
2. Nájomca je povinný užívať prenajatý priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby.
3. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania nebytového priestoru bez písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie a iné nedostatky spôsobené mimo

rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.

5. Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických, ako aj protipožiarňch. Za všetky škody, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory ďalšiemu subjektu.
7. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly.
8. Nájomca upozorní prenajímateľa na poruchy alebo poškodenia v prenajatom a užívanom priestore, ktoré si vyžadujú opravu, ktorú má vykonať prenajímateľ.
9. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

### Čl.7 Skončenie nájmu

Nájom prenajatého priestoru zaniká:

- a) uplynutím doby nájmu
- b) dohodou

### Čl.8 Záverečné ustanovenia

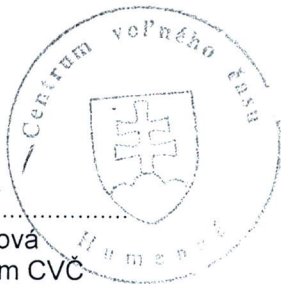
1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom na znak ju aj podpisujú.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v 3-och výtlačkoch z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom výtlačku a tretí dostane zriaďovateľ CVČ DÚHA.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy Na webovom sídle školského zariadenia.

V Humennom dňa 11.09.2017

Za prenajímateľa:



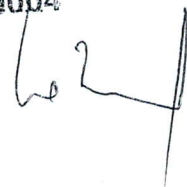
Bc. Jana Blichová  
poverená riadením CVČ



Za nájomcu:

Humenné  
Klub SM pri SZSM  
IČO: 00896900004

Ing. Jan Kohút  
Klub SM pri SZSM



Za zriaďovateľa:



  
Ing. Ondrej Bartko poverený podpisovaním