

c.č. 1076/2019

**ZMLUVA č. 20/2019
o nájme nebytových priestorov**

uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116 /1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné, účinných od 01.02.2012

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Centrum voľného času DÚHA
Námestie slobody č. 48, 066 01 Humenné
Zastúpený: Ing. Marián Balko – riaditeľ CVČ DÚHA
Bankové spojenie: SK6511000000002624066517
Tatrabanka Humenné,
IČO: 37874586
DIČ: 2021639917

Nájomca: Helena Wolfová
Osloboditeľov 17
066 01 Humenné
Zastúpený : Helena Wolfová, nar. 1.4.1947
IČO.:
DIČ :
Bankové spojenie:
Kontakt: 0907 591 949

**Čl. 1
Predmet zmluvy**

1. Prenajímateľ ako správca priestorov, prenájma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory školského zariadenia v zmysle príslušných právnych predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné o prenájaní nebytových priestorov (ďalej Zásady) tieto nebytové priestory: **Miestnosť č. 210 rozlohe 148 m²**

**Čl. 2
Účel nájmu**

1. Nájomca využije uvedené priestory za účelom - **cvičenia jogy**

**Čl. 3
Doba nájmu**

Zmluva o nájme sa uzatvára od **02.10.2019** do **28.05.2020** takto:

v pondelok : v čase od 16,30 do 17,30 hod.
v stredu : v čase od 10,00 do 11.00 hod.
vo štvrtok: v čase od 16,30 do 17,30 hod.

podľa nasledovného rozpisu termínov a využívania priestorov:

	Rok 2019	Pondelok	Streda	Štvrtok	počet hodín spolu	hod.suma nájom	hod.suma prev.nákl.	celkom v €
1	október	7;21	2;9;16;23;	3;10;17;24	10	7	2	90,00
2	november	11;25;	6;13;20;27	7;14;21;28;	10	7	2	90,00
3	december	2;9;	4;11;	5;12	6	7	2	54,00
Spolu za rok 2019					26			234,00

	Rok 2020							
1	január	13;27;	8;15;22;29;	9;16;23;30	10	7	2	90,00
2	február	10;17;	5;12;19;26;	6;13;20;27;	10	7	2	90,00
3	marec	9;23;	11;18;25;	12;19;26;	8	7	2	72,00
4	apríl	20;27	1;22;29;	2;16;23	8	7	2	72,00
5	máj	4;18;	6;13;20;27;	7;14;21;28;	10	7	2	90,00
Spolu za rok 2020					46			414,00

Čl. 4 Nájomné a úhrada služieb spojených s nájomom

1. Výška nájomného je stanovená v zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné, účinných od 01.02.2012 a príslušných dodatkov č.1, č.2, č.3 a č.4 a Smernice o prenajímaní priestorov Centra voľného času DÚHA, Námestie slobody 48, 066 01 Humenné platných od 1.5.2019 takto:

Rok 2019 (od 02.10.2019 do 12.12.2019)

- nájomné : 7 €/1 hodina x 26,00 hodín = 182,00 €
- prevádzkové náklady : 2€/1 hodina x 26,00 hodín = 52,00 €

spolu k úhrade 234,00 €

Rok 2020 (od 08.01.2020 do 28.05.2020)

- nájomné : 7 €/1 hodina x 46 hodín = 322,00 €
- prevádzkové náklady : 2€/1 hodina x 46 hodín = 92,00 €

spolu k úhrade 414,00 €

2. Nájomca uhradí platbu na účet číslo **SK6511000000002624066517** a to nasledovne:

- prvú splátku za rok 2019 (vo výške trojmesačného nájomného) do **05.10.2019** vo **výške 234,00 €**
- ďalšie splátky sú mesačné za príslušný mesiac do 5 dňa v mesiaci .

Čl. 5

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu zmluvy.
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom kontroly, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s dohodnutým účelom.

Čl. 6

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov zo strany účastníkov.
2. Nájomca je povinný užívať prenajatý priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby.
3. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania nebytového priestoru bez písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie a iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
5. Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických, ako aj protipožiarnych. Za všetky škody, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory ďalšiemu subjektu.
7. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly.
8. Nájomca upozorní prenajímateľa na poruchy alebo poškodenia v prenajatom a užívanom priestore, ktoré si vyžadujú opravu, ktorú má vykonať prenajímateľ.
9. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

Čl.7

Skončenie nájmu

Nájom prenajatého priestoru zaniká:

- a) uplynutím doby nájmu
- b) dohodou

Čl.8

Záverečné ustanovenia

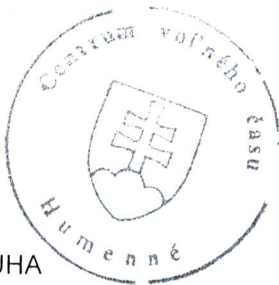
1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom na znak ju aj podpisujú.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v 3-och výtlačkoch z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom výtlačku a tretí dostane zriaďovateľ CVČ DÚHA.

4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy
Na webovom sídle školského zariadenia.

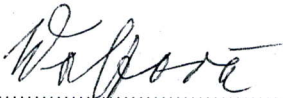
V Humennom dňa 11.09.2019

Za prenajímateľa:


Ing. Marián Balko
riaditeľ Centra voľného času DÚHA
Humenné

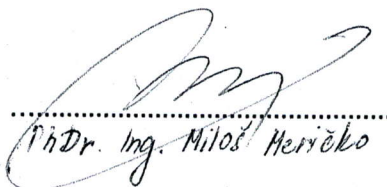


Za nájomcu:


Helena Wolfová

Súhlas zriaďovateľa, Mesta Humenné:




PhDr. Ing. Miloš Heričko

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA

Vykonaná v zmysle §7 zákona č. 357/2015 Z.z.

prijem/poskytnutie alebo použitie/právny úkon/iný úkon-povahy *

Finančné operácie

- a) je - ~~nie je~~ * v súlade s rozpočtom na príslušný rok
b) je - nie je * v súlade s rozpočtom na dva rozpočtové roky
c) je - nie je * v súlade s osobitnými predpismi alebo medzinárodnými zmluvami
d) je - nie je * v súlade s uzatvorenými zmluvami
e) je - nie je * v súlade s vydanými rozhodnutiami
f) je - nie je * v súlade s vnútornými predpismi
g) je - nie je * v súlade s inými podmienkami poskytnutia verejných financií
splňa - ~~nesplňa~~ * podmienky hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti realizácie fin.operácie

VYJADRENIE:

je - ~~nie je~~ * možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať

Dátum vykonania finančnej kontroly 11.09.2019

Zam.zodp.za príslušnú fin.operáciu Kaňuková Jana (podpis) 

Zam. zodp. za príslušnú fin. operáciu Ing. Mariá Balko (podpis) 