

c. č. 1089/2019

Zmluva č. 2 / 2019

zo dňa 27. 9. 2019

**o nájme nebytových priestorov podľa zákona 116/1990 Z.z. v znení
neskorších zmien a doplnkov**

uzatvorená medzi :

prenajímateľom : Základná škola s materskou školou, Podskalka 58
Podskalka 58

0 6 6 0 1 Humenné,

zastúpeným : Mgr. Norbertom Koscelníkom, riaditeľom ZŠ s MŠ

IČO : 37947966

DIČ : 2022024532

Číslo účtu : 2623066734/1100

a

nájomcom : Centrom voľného času DÚHA

Námestie slobody č.48, 06601 Humenné,

zastúpeným : Ing. Mariánom Balkom, riaditeľom CVČ

IČO : 37874586

Bankové spojenie : Tatrabanka Humenné

Číslo účtu : 2624066517/1100

Čl.I

Predmet nájomnej zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy sú nebytové priestory v objekte ZŠ s MŠ Podskalka 58, Humenné v správe ZŠ s MŠ zapísané na LV Mesta Humenné takto :

a/ budova „ZŠ s MŠ Podskalka so súpisným číslom 1815, zapísaná na LV č. 8179, **Okresného úradu Humenné – Katastrálny odbor .**

b/Uvedená nehnuteľnosť sa nachádza **v katastrálnom území Humenné, časť Podskalka.** Prenajímateľ dáva do nájmu nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú v budove školy uvedené v Čl.1 ods. a/, **nájomcovi CVČ – DÚHA Humenné.**

Čl. II

Účel nájmu

Prenajímateľ uvedené nebytové priestory prenájíma nájomcovi **na účely činnosti záujmových útvarov detí navštevujúcich CVČ – DÚHA Humenné /Rybársky, Zábavná angličtina, Zdravotnícky, Výtvarný, Šikovné ruky, Tanečný, Hudobno-dramatický, Šikovníček, Tvorivé dielničky/.**

Čl. III

Doba nájmu

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na prenájme nebytových priestorov ZŠ s MŠ Podskalka 58, Humenné na obdobie **od 1. 10. 2019 do 9. 6. 2020** a tieto dni a hodiny v týždni :

Utorok - 15,00 - 17,00 hod. / 2 hodiny / Zábavná angličtina /0. ročník/
Utorok - 13,30 - 15,30 hod. nepárny týždeň, 15,00 - 17,00 hod. párny týždeň
2 hodiny / Výtvarný /
Utorok - 13,00 - 15,00 hod. / 2 hodiny / Zdravotnícky / 0.ročník/
Utorok - 15,00 - 17,00 hod. / 2 hodiny / Tanečný / trieda MŠ/
Streda - 13,30 - 15,30 hod. / 2 hodiny / Šikovniček /kuchynka/
Streda - 13,30 - 15,30 hod. párny týždeň, 15,00 -17,00 hod. nepárny týždeň
2 hodiny/ Šikovné ruky / trieda MŠ/
Streda - 15,45 - 17,45 hod. / 2 hodiny / Tvorivé dielničky / trieda II.A/
Streda - 15,45 - 17,45 hod. / 2 hodiny / Hudobno - dramatický / trieda II.A /
Streda - 13,00 - 15,00 hod. / 2 hodiny / Rybársky / Počítačová miestnosť/

Čl. IV

Úhrady za prenájom nehnuteľností

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli :

Prenájom : 1 € / 1 hodina

Úhrada prevádzkových nákladov : 6 € / 1 hodina

Prenájom + úhrada prevádzkových nákladov - 7 € / 1 hodina.

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na prenájme + úhrade prevádzkových nákladov na **7 € / hodinu**, a to na **18 hodín / týždenne**.

Prvá splátka je vo výške trojmesačného nájomného, ďalšie splátky sú mesačne za príslušný mesiac do 5. dňa v mesiaci. Nájomné sa bude uhrádzať na účet ZŠ s MŠ Podskalka 58, Humenné, č.ú. 2623066734 / 1100. Ak nájomca mešká s úhradou nájomného za služby dva po sebe nasledujúce mesiace, je to dôvod na vypovedanie nájomnej zmluvy.

Harmonogram rozpisu platieb:

Október	2019	- 560 € / 1.10., 2.10., 8.10., 9.10., 15.10., 16.10., 22.10., 23.10., 29.10./
November	2019	- 504 € / 5.11., 6.11., 12.11., 13.11., 19.11., 20.11., 26.11., 27.11., /
December	2019	- 378 € / 3.12., 4.12., 10.12., 11.12., 17.12., 18.12., /
Január	2020	- 448 € / 8.1., 14.1., 15.1., 21.1., 22.1., 28.1., 29.1., /
Február	2020	- 504 € / 4.2., 5.2., 11.2., 12.2., 18.2., 19.2., 25.2., 26.2./
Marec	2020	- 434 € / 10.3., 11.3., 17.3., 18.3., 24.3., 25.3., 31.3./
Apríl	2020	- 518 € / 1.4., 7.4., 8.4., 15.4., 21.4., 22.4., 28.4., 29.4./

Máj 2020 - **504 €** / 5.5., 6.5., 12.5., 13.5., 19.5., 20.5., 26.5., 27.5./
Jún 2020 - **252 €** / 2.6., 3.6., 9.6., 10.6.,/

Čl.V

Práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa

1. Nájomca nemôže zmeniť účel nájmu bez súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa.
3. Prenajímateľ je povinný dodržať **Účel nájmu podľa Čl. II a Dobu nájmu podľa Čl. III**, dňom podpísania zmluvy zmluvnými stranami.
4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať BOZP a OPP, Školský poriadok, Prevádzkový poriadok a Požiarny štatút, s ktorým bol oboznámený.
5. Nájomca je plne zodpovedný za výkon záujmovej činnosti, svoje osoby a žiakov nachádzajúcich sa v budove školy počas doby nájmu.
6. Nájomca nebude svojvoľne ničiť majetok, bude dbať na ochranu zvereného majetku a škody na majetku spôsobené jeho konaním sa zaväzuje v plnom rozsahu uhradiť.
7. Nájomca nemôže prenajímať **Predmet nájomnej zmluvy podľa Čl. I** ďalším osobám.
8. Nájomca je povinný dodržiavať **Účel nájmu podľa Čl. II a Dobu nájmu podľa Čl. III**, dňom podpísania zmluvy zmluvnými stranami.

Čl.VI

Skončenie nájmu

Nájom prenajatých nebytových priestorov zaniká:

1. dňom **10. 6. 2019 o 17,45 hod.**,
2. **výpoveďou jednej zo zmluvných strán podľa § 9 ods.2 a 3 zákona č.116/1990 Zb.z. v znení neskorších zmien a doplnkov,**
3. **výpovedná lehota je jeden mesiac a počítá sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.**

Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajaté nebytové priestory v pôvodnom stave a nepoškodené.

Čl.VII

Závěrečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom na znak čoho ju podpisujú.
3. Zmluva nadobúda platnosť po vydaní súhlasu zriaďovateľom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke školy.

V Humennom : 27. 9. 2019

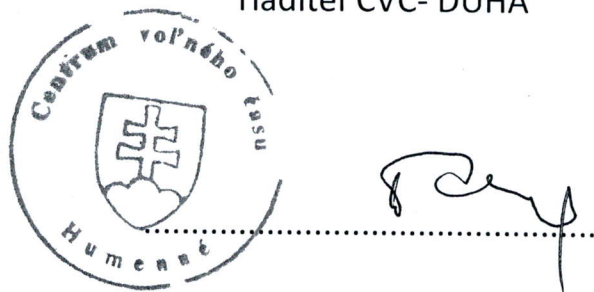
Prenajímateľ :

Mgr. Norbert Koscelník,
riaditeľ ZŠ s MŠ



Nájomca :

Ing. Marián Balko,
riaditeľ CVČ- DÚHA



Súhlas zriaďovateľa, Mesta Humenné

