

C.č. 1073/2019

**ZMLUVA č. 22/2019
o nájme nebytových priestorov**

uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116 /1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné, účinných od 01.02.2012

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Centrum voľného času DÚHA
Námestie slobody č. 48, 066 01 Humenné
Zastúpený: Ing. Marián Balko – riaditeľ CVC DÚHA
Bankové spojenie: SK6511000000002624066517
Tatrabanka Humenné,
IČO: 37874586
DIČ: 2021639917

Nájomca: Zväz diabetikov Slovenska
základná organizácia
DIAHENN HUMENNÉ
Budovateľská 18
066 01 Humenné

zastúpený : Štefan Dlužanin, Košická 2505/18, 066 01 Humenné
IČO.: 00641332
DIČ : 2022121442
Bankové spojenie: Slovenska sporiteľňa,
SK62 0900 0000 0000 8691 8938
Kontakt: 0905 626 817
e-mail: diahenn.he@gmail.com

**Čl. 1
Predmet zmluvy**

1. Prenajímateľ ako správca priestorov, prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory školského zariadenia v zmysle príslušných právnych predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné o prenajímaní nebytových priestorov (ďalej Zásady) tieto nebytové priestory: **Miestnosť č. 102 rozlohe 36 m²**

**Čl. 2
Účel nájmu**

1. Nájomca využije uvedené priestory za účelom - **stretnutie členov základnej organizácie Zväzu diabetikov Slovenska DIAHENN Humenné č.31, Humenné**

**Čl. 3
Doba nájmu**

Zmluva o nájme sa uzatvára od **14.10.2019** do **29.06.2020** takto:
v pondelok : v čase od 13,00 do 14,00 hod. - celkom 1,00 hod. jedenkrát v mesiaci

Čl. 4

Nájomné a úhrada služieb spojených s nájmom

1. Výška nájomného je stanovená v zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné, účinných od 01.02.2012 a príslušných dodatkov č.1, č.2, č.3 a č.4 a Smernice o prenájaní priestorov Centra voľného času DÚHA, Námestie slobody 48, 066 01 Humenné platných od 1.5.2019 takto:

Rok 2019 (od 14.10.2019 do 30.12.2019)

- nájomné :	5 €/1 hodina x 3,00 hodín =	15,00 €
- prevádzkové náklady :	3€/1 hodina x 3,00 hodín =	9,00 €

spolu k úhrade		24,00 €

Rok 2020 (od 13.01.2020 do 29.06.2020)

- nájomné :	5 €/1 hodina x 6 hodín =	30,00 €
- prevádzkové náklady :	3€/1 hodina x 6 hodín =	18,00 €

spolu k úhrade		48,00 €

2. Nájomca uhradí platbu na účet číslo **SK6511000000002624066517** a to následovne:
 - prvú splátku za rok 2019 (vo výške trojmesačného nájomného) do **14.10.2019** vo výške **24,00 €**
 - druhú splátku za rok 2020 do **13.01.2020** vo výške **48,00 €**

Čl. 5

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu zmluvy.
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom kontroly, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s dohodnutým účelom.

Čl. 6

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov zo strany účastníkov.
2. Nájomca je povinný užívať prenajatý priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby.
3. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania nebytového priestoru bez písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie a iné nedostatky spôsobené mimo

rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.

5. Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických, ako aj protipožiarnych. Za všetky škody, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory ďalšiemu subjektu.
7. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly.
8. Nájomca upozorní prenajímateľa na poruchy alebo poškodenia v prenajatom a užívanom priestore, ktoré si vyžadujú opravu, ktorú má vykonať prenajímateľ.
9. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

Čl.7 Skončenie nájmu

Nájom prenajatého priestoru zaniká:

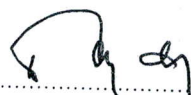
- a) uplynutím doby nájmu
- b) dohodou

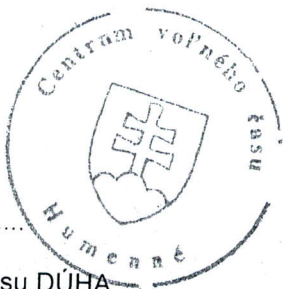
Čl.8 Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom na znak ju aj podpisujú.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v 3-och výtlačkoch z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom výtlačku a tretí dostane zriaďovateľ CVČ DÚHA.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy Na webovom sídle školského zariadenia.

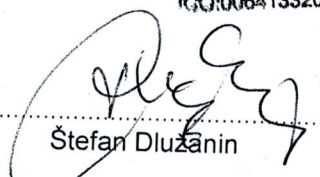
V Humennom dňa 11.09.2019

Za prenajímateľa:


Ing. Marián Balko
riaditeľ Centra voľného času DÚHA
Humenné

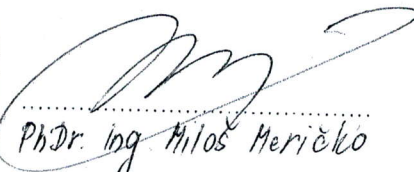


Za nájomcu: **Zväz diabetikov Slovenska**
ZO DIAHENN HUMENNÉ
Budovateľská 18
IČO: 006413320026 DIČ: 2022121442
- 2 -


Štefan Dlužanin

Súhlas zriaďovateľa, Mesta Humenné:




PhDr. Ing. Miloš Meričko