

o.č. 97/2016

**Zmluva č. 1 / 2016**

**zo dňa 8. 1. 2016**

**o nájme nebytových priestorov podľa zákona 116/1990 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov**

uzatvorená medzi :

**prenajímateľom** : Základná škola s materskou školou, Podskalka 58  
Podskalka 58  
0 6 6 0 1 Humenné

**zastúpeným** : Mgr. Norbertom Koscelníkom, riaditeľom ZŠ s MŠ  
IČO : 37947966  
DIČ : 2022024532

a

**nájomcom** : Centrom voľného času DÚHA  
Námestie slobody č.48, 06601 Humenné

**zastúpeným** –Bc. Janou Blichovou , poverenou riaditeľkou CVČ  
IČO : 37874586

### Čl.I

#### Predmet nájomnej zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy sú nebytové priestory v objekte ZŠ s MŠ Podskalka 58, Humenné v správe ZŠ s MŠ zapísané na LV Mesta Humenné takto :

**a/ budova „ZŠ s MŠ Podskalka** so súpisným číslom 1815, zapísaná na LV č. 8179, Správy katastra v Humennom, **Katastrálny úrad Prešov .**

**b/Uvedená nehnuteľnosť sa nachádza v katastrálnom území Humenné, časť Podskalka.** Prenajímateľ dáva do nájmu nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú v budove školy uvedené v Čl.1 ods. a/, **nájomcovi CVČ – DÚHA Humenné.**

### Čl. II

#### Účel nájmu

Prenajímateľ uvedené nebytové priestory prenajíma nájomcovi **na účely činnosti záujmových útvarov detí navštevujúcich CVČ – DÚHA Humenné /Rybársky, Zábavná angličtina, Turistický, Malí tanečníci, Výtvarný, Šikovné ruky, Tanečný, Počítačový, Šikovníček/.**

### Čl. III Doba nájmu

Prenajíateľ a nájomca sa dohodli na prenájme nebytových priestorov ZŠ s MŠ Podskalka 58, Humenné na obdobie od 11. 1. 2016 do 15. 6. 2016 a tieto dni a hodiny v týždni :

Pondelok - 15,00 - 17,00 hod. / 2 hodiny / Výtvarný / 0.ročník /  
Pondelok - 15,00 - 17,00 hod. / 2 hodiny / Šikovné ruky/ 0.ročník /  
Pondelok - 15,00 - 17,00 hod. / 2 hodiny / Tanečný / trieda MŠ/  
Utorok - 13,30 - 15, 30 hod. / 2 hodiny / Malí tanečníci / 0.ročník/  
Utorok - 14,00 - 16, 00 hod. / 2 hodiny / Šikovniček /kuchynka/  
Streda - 15,00 - 17, 00 hod. / 2 hodiny / Zábavná angličtina /trieda I.A/  
Streda - 15,45 - 17, 45 hod. / 2 hodiny / Turistický / 0. ročník/  
Streda - 15,45 - 17, 45 hod. / 2 hodiny / Počítačový /trieda II.A /  
Streda - 13,30 - 15,30 hod. / 2 hodiny / Rybársky / Počítačová miestnosť/

### Čl. IV

#### Úhrady za prenájom nehnuteľností

Prenajíateľ a nájomca sa dohodli :

**Prenájom : 1€ / hodina**

**Úhrada prevádzkových nákladov : 6 € / hodina**

Prenajíateľ a nájomca sa dohodli na prenájme + úhrade prevádzkových nákladov na 7 € / hodinu, a to na 18 hodín / týždenne.

Prvá splátka je vo výške trojmesačného nájomného, ďalšie splátky sú mesačne za príslušný mesiac do 5. dňa v mesiaci. Nájomné sa bude uhrádzať na účet ZŠ s MŠ Podskalka 58, Humenné, č.ú. 2623066734 / 1100. Ak nájomca mešká s úhradou nájomného za služby dva po sebe nasledujúce mesiace, je to dôvod na vypovedanie nájomnej zmluvy.

#### Harmonogram rozpisu platieb:

**Január 2016 – 378 €** /11.1., 12.1.,13.1.,18.1.,19.1.,20.1.,25.1.,26.1.,27.1./

**Február 2016 – 420 €** /2.2.,3.2.,4.2.,8.2.,9.2.,10.2.,22.2.,23.2.,24.2., 29.2. /

**Marec 2016 – 518 €**

/ 1.3.,7.3.,8.3.,9.3.,14.3.,15.3.,16.3.,21.3.,22.3.,30.3. /

**Apríl 2016 – 504 €**

/ 4.4.,5.4.,11.4.,12.4., 18.4.,19.4.,20.4.,25.4.,26.4.,27.4. /

**Máj 2016 – 574 €**

/ 2.5.,3.5.,9.5.,10.5.,16.5.,17.5.,23.5.,24.5.,30.5.,31.5./

**Jún 2016 – 308 € / 1.6.,6.6.,7.6.,8.6.,13.6.,14.6.,15.6. /**

## **Čl.V**

### **Práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa**

1. Nájomca nemôže zmeniť účel nájmu bez súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa.
3. Prenajímateľ je povinný dodržať **Účel nájmu podľa Čl. II a Dobu nájmu podľa Čl. III**, dňom podpísania zmluvy zmluvnými stranami.
4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať BOZP a OPP, Školský poriadok, Prevádzkový poriadok a Požiarny štatút, s ktorým bol oboznámený.
5. Nájomca je plne zodpovedný za výkon záujmovej činnosti, svoje osoby a žiakov nachádzajúcich sa v budove školy počas doby nájmu.
6. Nájomca nebude svojvoľne ničiť majetok, bude dbať na ochranu zvereného majetku a škody na majetku spôsobené jeho konaním sa zaväzuje v plnom rozsahu uhradiť.
7. Nájomca nemôže prenajímať **Predmet nájmovej zmluvy podľa Čl. I** ďalším osobám.
8. Nájomca je povinný dodržiavať **Účel nájmu podľa Čl. II a Dobu nájmu podľa Čl. III**, dňom podpísania zmluvy zmluvnými stranami.

## **Čl.VI**

### **Skončenie nájmu**

#### **Nájom prenajatých nebytových priestorov zaniká:**

1. dňom 15.6.2016 o 17,45 hod.,
2. výpoveďou jednej zo zmluvných strán podľa § 9 ods.2 a 3 zákona č.116/1990 Zb.z. v znení neskorších zmien a doplnkov,
3. výpoveďná lehota je jeden mesiac a počítá sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajaté nebytové priestory v pôvodnom stave a nepoškodené.

## ČI.VII

### Závěrečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom na znak čoho ju podpisujú.
3. Zmluva nadobúda platnosť po vydaní súhlasu zriaďovateľom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke školy.

V Humennom : 8. 1. 2016

**Prenajímateľ :**

Mgr. Norbert Koscelník, riad. ZŠ s MŠ



**Nájomca :**

Bc. Jana Blichová, poverená  
riaditeľka CVČ- DÚHA



**Súhlas zriaďovateľa, Mesta Humenné**



Mgr. Ondrej Bartko, poverený podpisovaním