

c.č. 27/2020

**ZMLUVA č. 02/2020  
o nájme nebytových priestorov**

uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116 /1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné, účinných od 01.01.2020

**Zmluvné strany:**

**Prenajímateľ:** Centrum voľného času DÚHA  
Námestie slobody 1736/ 48, 066 01 Humenné

**Zastúpený:** Ing. Marián Balko, riaditeľ CVČ DÚHA  
**Bankové** [redacted]  
**spojenie:** [redacted]  
**ICO:** 37874586  
**DIČ:** 2021639917

**Nájomca:** Ing. Alena Harviliková - Jazyková škola ALICE  
Lackovce 288  
066 01 Humenné

**Zapísaná v ŽR:**

**Zastúpený :** Ing. Alena Harviliková  
**IČO:.** 51 593 871  
**DIČ :** 1076787756

**Bankové** [redacted]  
**spojenie:** [redacted]  
**Kontakt:** 0902781547

**Čl. 1  
Predmet zmluvy**

1. Prenajímateľ ako správca priestorov, prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory školského zariadenia v zmysle príslušných právnych predpisov a Zásad mesta Humenné o prenajímaní nebytových priestorov (ďalej Zásady) tieto nebytové priestory: **Miestnosť č. 309 rozlohe 37 m<sup>2</sup>**

**Čl. 2  
Účel nájmu**

1. Nájomca využije uvedené priestory za účelom - **vyučovanie v odbore cudzích jazykov – angličtina, nemčina**

**Čl. 3  
Doba nájmu**

Zmluva o nájme sa uzatvára od 13.01.2020 do 16.12.2020  
Každý pondelok a stredu v mesiaci od 14,00 hod. do 15,00 hod. - 1 hod. podľa nasledovného rozpisu termínov:

Rok 2020	Pondelok	Streda	počet hodín spolu	hod. Suma nájom	hod. Suma prev. Nákl.	celkom V €	dátum úhrady
1	január	13;20;27	6	5	3	48,00	13.01.2020
2	február	10;17;24	7	5	3	56,00	13.01.2020
3	marec	9;16;23;30	7	5	3	56,00	13.01.2020
4	apríl	20;27;	7	5	3	56,00	05.04.2020
5	máj	4;11;18;25;	8	5	3	64,00	05.05.2020
6	jún	1;8;15;22;29	9	5	3	72,00	05.06.2020
5	september	7;14;21;28;	9	5	3	72,00	05.09.2020
6	október	5;12;19;26;	8	5	3	64,00	05.10.2020
7	november	2;9;16;23;30	9	5	3	72,00	05.11.2020
8	december	7;14;	5	5	3	40,00	05.12.2020
Celkom:			75			600,00	

#### Čl. 4 Nájomné a úhrada služieb spojených s nájomom

1. Výška nájomného je stanovená v zmysle „ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné, účinných od 01.01.2020 a Smernice o prenajímaní priestorov Centra voľného času DÚHA, Námestie slobody 48, 066 01 Humenné platných od 1.1.2020 takto:

- nájomné :  $5 \text{ €/1 hodina} \times 75 \text{ hodín} = 375,00 \text{ €}$
  - prevádzkové náklady :  $3\text{€/1 hodina} \times 75 \text{ hodín} = 225,00 \text{ €}$
- 
- spolu k úhrade 600,00 €

2. Nájomca uhradí platbu podľa rozpisu v čl. 3 na účet číslo XXXXXXXXXX

#### Čl. 5 Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu zmluvy.
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom kontroly, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s dohodnutým účelom

#### Čl. 6 Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov zo strany účastníkov.
2. Nájomca je povinný užívať prenajatý priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby.
3. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania nebytového priestoru bez písomného súhlasu prenajímateľa.



4. Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie a iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
5. Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických, ako aj protipožiarňch. Za všetky škody, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory ďalšiemu subjektu.
7. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly.
8. Nájomca upozorní prenajímateľa na poruchy alebo poškodenia v prenajatom a užívanom priestore, ktoré si vyžadujú opravu, ktorú má vykonať prenajímateľ.
9. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

### Čl.7 Skončenie nájmu

Nájom prenajatého priestoru zaniká:

- a) uplynutím doby nájmu
- b) dohodou

### Záverečné ustanovenia

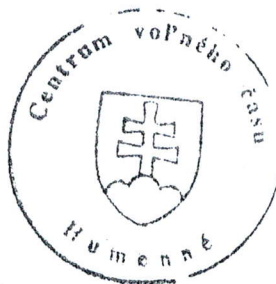
1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom na znak ju aj podpisujú.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v 3-och výtlačkoch z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom výtlačku a tretí dostane zriaďovateľ CVČ DÚHA.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle školského zariadenia.

V Humennom dňa 07.01.2020

Za prenajímateľa:



Ing. Marián Balko  
riaditeľ CVČ DÚHA



Za nájomcu:

**Ing. Alena Harviliková**  
Lackovce 288, 066 01 Lackovce  
IČO:51593874, DIČ:1076787756  
tel.: 0902 781 547

Ing. Alena Harviliková



Súhlas zriaďovateľa, Mesta Humenné:

