

Dodatok č. 3/2006

k zmluve o nájme nebytových priestorov, uzatvorenej dňa 08.10.2001

Prenajímateľ: Centrum voľného času DÚHA
 Námestie slobody č. 48, 066 01 Humenné
Zastúpený: PaedDr. Alexandrom Fecúrom, riaditeľom
Bankové spojenie: Tatrabanka Humenné, č. [REDACTED]
IČO: 37478586
DRČ: 2021639917

Nájomca: IKAS s.r.o. Humenné
Zatúpený: Mariánom Ocilkom
Bankové spojenie: [REDACTED]
IČO: 36475891

Zmluvne strany sa dohodli na zmene podmienok dojedaných v zmluve zo dňa 8.10.2001 a dodatkov č. 1 zo dňa 1.4.2002 a č. 2 zo dňa 9.4.2003 takto:

Čl. 1**Predmet zmluvy**

Prenajímateľ ako správca objektu CVČ DÚHA na Námestí slobody č. 1736/48 Humenné, ktorý je vo vlastníctve mesta Humenné, prenajíma v zmysle príslušných právnych predpisov a Zásad mesta Humenné o prenajímaní nebytových priestorov nájomcovi tieto nebytové priestory: Miestnosť na zákl. projektu č. 19 vo výmere 27 m², miestnosť na zákl. projektu č. 21 vo výmere 24 m², miestnosť na zákl. projektu č. 23 vo výmere 28 m², miestnosť na zákl. projektu č. 24 vo výmere 12 m². Celková výmera je 91 m².

Čl. 2**Účel nájmu**

Nájomca využije uvedené priestory za účelom prevádzkovania internetovej kaviarne, bufetu a predaja a servisu výpočtovej techniky denne v čase od 10.00 h do 20.00 h.

Čl. 3**Doba nájmu**

Doba nájmu sa od 1.11.2006 mení na dobu neurčitú.

Čl. 4**Nájomné a prevádzkové náklady**

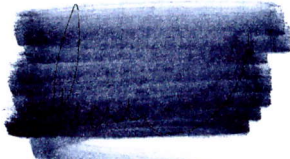
1. Výška ročného nájomného je 1000 Sk/m², t. j. 91 000 Sk. Na základe prepočtov nákladov na prevádzku spojenú s užívaním priestorov je stanovená výška prevádzkových nákladov na 61 400 Sk/rok.
2. Mesačné platby za nájom a prevádzkové náklady vo výške 12 700 Sk bude nájomca uhrádzať na účet prenájomcu do 5. dňa v danom mesiaci.

Čl. 5
Záverečné ustanovenia

1. Pri úprave cien energií a vody bude formou dodatku k zmluve adekvátne upravená výška prevádzkových nákladov spojených s nájomom.
2. Tento dodatok k zmluve nadobúda platnosť dňa 1. novembra 2006.
3. Dodatok č. 3/2006 bol vyhotovený v troch exemplároch, z ktorých po jednom dostanú nájomca, prenajímateľ a zriaďovateľ.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom dodatku zmluvy dôkladne oboznámili, súhlasia s jej obsahom, na základe čoho ju aj podpisujú.
5. Ostatné body tejto nájomnej zmluvy ostávajú v platnosti.

V Humennom dňa 27.10.2006

Za prenajímateľa:


PaedDr. Alexander Fecura
riaditeľ CVČ

Centrum voľného času
DÚNA
Námestie slobody 48
066 01 Humenné



Za nájomcu:


Marián Ocilka

I K A S. S.R.O.
Námestie slobody 48
066 01 Humenné
IČO:36475891 IČ DPH:SK 2020025381
Tel.:057 7862391 Fax:057 7882392


MUDr. Vladimír Kostilník
Primátor mesta Humenné


PaedDr. Alexander Fecura
riaditeľ CVČ
4.7.10.2006

Predbežná finančná kontrola vykonaná podľa
§9 zákona č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole.
Nedostatky neboli zistené.
Dátum: 27.10.2006 Podpis (podľa podpisu vzoru): 