

ZMLUVA č. 04/2019
o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116 /1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné, účinných od 01.02.2012

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Centrum voľného času DÚHA
Námestie slobody č. 48, 066 01 Humenné
Zastúpený: Bc. Janou Blichovou poverená riadením CVČ DÚHA
Bankové SK65 11000000002624000547
spojenie: [redacted]
IČO: 37874586
DIČ: 2021639917

Nájomca: Základná umelecká škola
Mierová 81
066 01 Humenné

Zastúpený : Mast.umet.Srdan Stojiljkovič-poverený riaditeľ
IČO:. 36158941
DIČ : 20221354060
Bankové [redacted]
spojenie: [redacted]
Kontakt: 057/7752602

Čl. 1
Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ ako správca priestorov, prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory školského zariadenia v zmysle príslušných právnych predpisov a Zásad mesta Humenné o prenajímaní nebytových priestorov (ďalej Zásady) tieto nebytové priestory: **Miestnosť č. 10 rozlohe 361 m²**

Čl. 2
Účel nájmu

1. Nájomca využije uvedené priestory za účelom – **skúška Akordeonového orchestra**

Čl. 3
Doba nájmu

Zmluva o nájme sa uzatvára na deň:
02. marca 2019 v čase od 10,00 hod. do 12,00 hod. - 2 hod.

Čl. 4
Nájomné a úhrada služieb spojených s nájmom

1. Výška nájomného je stanovená v zmysle „ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné, účinných od 01.02.2012 a uznesenia č.37/2015 zo dňa 1.04.2015 a Zásad o prenajímaní priestorov CVČ DÚHA v Humennom platných od 1.1.2019Ax takto:

- nájomné	- 1 €/1 hodina x 2,0 hodiny = 2,00 €
- prevádzkové náklady	- 7€/1 hodina x 2,0 hodiny = 14,00 €

spolu k úhrade	16,00 €

2. Nájomca uhradí platbu na účet číslo S [REDACTED] do 02.03.2019.

Čl. 5
Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu zmluvy.
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom kontroly, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s dohodnutým účelom.

Čl. 6
Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov zo strany účastníkov.
2. Nájomca je povinný užívať prenajatý priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby.
3. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania nebytového priestoru bez písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie a iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
5. Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických, ako aj protipožiarnych. Za všetky škody, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory ďalšiemu subjektu.
7. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly.
8. Nájomca upozorní prenajímateľa na poruchy alebo poškodenia v prenajatom a užívanom priestore, ktoré si vyžadujú opravu, ktorú má vykonať prenajímateľ.
9. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

Čl.7 Skončenie nájmu

Nájom prenajatého priestoru zaniká:

- a) uplynutím doby nájmu
- b) dohodou

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom na znak ju aj podpisujú.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v 3-och výtlačkoch z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom výtlačku a tretí dostane zriaďovateľ CVČ DÚHA.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy Na webovom sídle školského zariadenia.

V Humennom dňa 22.02.2019

Za prenajímateľa:

Centrum voľného času
DÚHA
Nám.slobody 48 066 01 Humenné
IČO:37874586 DIČ:2021639917

Bc. Jana Blichová
poverená výkonom funkcie
riaditeľky CVČ

Za nájomcu:

Škola Mierová 81
066 01 HUMENNÉ

Mast.umet. Srdan Stojilkovič
poverený výkonom funkcie
riaditeľa ZUŠ

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA

Vykonaná v zmysle § 7 zákona 357/2015 Z. z.

prijem/poskytnutie alebo použitie/právny úkon/iný úkon povahy*

Finančná operácia

- a) je nie je * v súlade s rozpočtom na príslušný rok,
- b) je nie je * v súlade s rozpočtom na dva rozpočtové roky,
- c) je nie je * v súlade s osobitnými predpismi alebo medzinárodnými zmluvami,
- d) je nie je * v súlade s uzatvorenými zmluvami,
- e) je nie je * v súlade s vydanými rozhodnutiami,
- f) je nie je * v súlade s vnútornými predpismi,
- g) je nie je * v súlade s inými podmienkami poskytnutia verejných financií

Splňa - ~~nesplňa~~ * podmienky hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti realizácie fin. operácie

VYJADRENIE:

je nie je * možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať

Dátum vykonania finančnej kontroly 22.2.2019

Zam. Zodp.za príslušnú fin. operáciu: Kaňuková Jana podpis.....

Schválil: Bc. Jana Blichová podpis.....