

**ZMLUVA č. 09/2020**  
**o nájme nebytových priestorov**

uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116 /1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné, účinných od 01.01.2020

**Zmluvné strany:**

**Prenajíateľ:** Centrum voľného času DÚHA  
**Námestie slobody č. 48, 066 01 Humenné**  
**Zastúpený:** Ing. Marián Balko, riaditeľ CVČ DÚHA Humenné  
**Bankové spojenie:** S [REDACTED]  
Tatrabanka Humenné,  
**IČO:** 37874586  
**DIČ:** 2021639917

**Nájomca:** **BM WORK AGENCY, s. r. o.**  
**913 38 Soblahov 804**  
**Prevádzka:** Palackého 11  
911 01 Trenčín

**zastúpený :** JUDr. Silvia Mikolajová , konateľ  
**IČO.:** 36 840 084  
**DIČ :** 2022450639  
**IČ DPH:** SK2022450639  
**Bankové spojenie:**

**Kontakt:** +421 (0)915 863 666  
**e-mail:** info@bmagency.sk

**Čl. 1**  
**Predmet zmluvy**

1. Prenajíateľ ako správca priestorov, prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory školského zariadenia v zmysle príslušných právnych predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné o prenajímaní nebytových priestorov (ďalej Zásady) tieto nebytové priestory: **Miestnosť č. 102 rozlohe 36 m<sup>2</sup>**

**Čl. 2**  
**Účel nájmu**

2. Nájomca využije uvedené priestory za účelom - **realizácia opatrovateľských kurzov**

**Čl. 3**  
**Doba nájmu**

Zmluva o nájme sa uzatvára na deň:

03.07.2020	od 12,00 hod.	do 13,00 hod. (1 hod.)
18.09.2020	od 14,30 hod.	do 16,30 hod (2 hod.)
29.09.2020	od 16,00 hod.	do 18,00 hod. (2 hod.)
06.10.2020	od 16,00 hod.	do 18,00 hod. (2 hod.)
09.10.2020	od 15,00 hod.	do 17,00 hod. (2 hod.)
29.10.2020	od 14,00 hod.	do 16,00 hod. (2 hod.)

#### Čl. 4

##### Nájomné a úhrada služieb spojených s nájmom

1. Výška nájomného je stanovená v zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné, účinných od 01.01.2020 a Smernice o prenajímaní priestorov CVČ DÚHA v Humennom platných od 1.1.2020 takto:

nájomné :	5 €/1 hodina x 11 hodín =	55,00 €
- prevádzkové náklady :	3€/1 hodina x 11 hodín =	33,00 €
-----		
spolu k úhrade		88,00 €

2. Nájomca uhradí platbu na účet na účet číslo   
do 03.07.2020 88,00 €

#### Čl. 5

##### Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu zmluvy.
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom kontroly, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s dohodnutým účelom.

#### Čl. 6

##### Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov zo strany účastníkov.
2. Nájomca je povinný užívať prenajatý priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby.
3. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania nebytového priestoru bez písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie a iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
5. Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických, ako aj protipožiarňch. Za všetky škody, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory ďalšiemu subjektu.
7. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly.
8. Nájomca upozorní prenajímateľa na poruchy alebo poškodenia v prenajatom a užívanom priestore, ktoré si vyžadujú opravu, ktorú má vykonať prenajímateľ.
9. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

## ČI.7 Skončenie nájmu

Nájom prenajatého priestoru zaniká:

- a) uplynutím doby nájmu
- b) dohodou

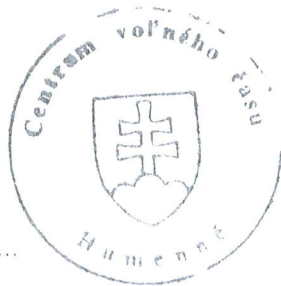
## ČI.8 Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom na znak ju aj podpisujú.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v 3-och výtlačkoch z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom výtlačku a tretí dostane zriaďovateľ CVČ DÚHA.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy Na webovom sídle školského zariadenia.


V Humennom dňa 30. 06.2020

Za prenajímateľa:

  
Ing. Marián Balko  
riaditeľ CVČ DÚHA Humenné



Za nájomcu:

  
BM WORK AGENCY  
spoločnosť s obmedzenou zodpovednosťou  
Práv. Palackého 11, Humenné  
IČO: 36 040 084, DIČ: 2022450339  
JUDr. Silvia Mihalajová  
konateľ, BM Work Agency, s.r.o.

### ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA

Vykonaná v zmysle §7 zákona č. 357/2015 Z.z.

príjem/poskytnutie alebo použitie/právny úkon/iný úkon-povahy \*

Finančné operácie

- a) je - ~~nie je~~ \* v súlade s rozpočtom na príslušný rok
- b) je - nie je \* v súlade s rozpočtom na dva rozpočtové roky
- c) je - nie je \* v súlade s osobitnými predpismi alebo medzinárodnými zmluvami
- d) je - nie je \* v súlade s uzatvorenými zmluvami
- e) je - nie je \* v súlade s vydanými rozhodnutiami
- f) je - nie je \* v súlade s vnútornými predpismi
- g) je - nie je \* v súlade s inými podmienkami poskytnutia verejných financií
- spĺňa - nespĺňa \* podmienky hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti realizácie fin.operácie

VYJADRENIE:

je - ~~nie je~~ \* možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať

Dátum vykonania finančnej kontroly 30.06.2020

Zam.zodp.za príslušnú fin.operáciu : Kaňuková Jana (podpis) .....

Schválil: Ing. Mariá Balko (podpis) .....