ZMLUVA č. 11/2020
o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116 /1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné, účinných od 01.01.2020

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:	**Centrum voľného času DÚHA** **Námestie slobody č. 48, 066 01 Humenné**
Zastúpený:	Ing. Marián Balko, riaditeľ CVČ DÚHA Humenné
Bankové spojenie:	[redacted]
	Tatrabanka Humenné,
IČO:	37874586
DIČ:	2021639917
Nájomca:	**Peter Pandoš** **Tyršova 6,** **066 01 Humenné**
Zastúpený :	Peter Pandoš, [redacted]
IČO:.	
DIČ :	
Registrácia:	
Číslo spisu:	
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa a. s. Bratislava [redacted]
Kontakt:	0907 571 878

I. 1
Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ ako správca priestorov, prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory školského zariadenia v zmysle príslušných právnych predpisov a Zásad mesta Humenné o prenajímaní nebytových priestorov (ďalej Zásady) tieto nebytové priestory:
   Miestnosť č. 10 o rozlohe 361 m^2

Čl. 2
Účel nájmu

1. Nájomca využije uvedené priestory za účelom – cvičenie Tai-chi

Čl. 3
Doba nájmu

Zmluva o nájme sa uzatvára na **06.07.2020 a 20.07.2020**

v čase od 18,00-19,00 hod. t. j. (1 hod.)

Čl. 4
Nájomné a úhrada služieb spojených s nájmom

1. **Výška nájomného je stanovená v zmysle „ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné, účinných od 01.01.2020 a Smernice o prenajímaní priestorov CVČ DÚHA v Humennom platných od 1.1.2020 takto:**

- **Nájomné**	**- 15 €/1 hodina x 2hodiny =**	**30,00€**
- **prevádzkové náklady**	**- 10 €/1 hodina x 2 hodiny =**	**20,00 €**
spolu k úhrade		**50,00 €**

2 . Nájomca uhradí platbu na účet číslo [redacted]7
do 06.07.2020.

Čl. 5
Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu zmluvy.
2 Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom kontroly, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s dohodnutým účelom.

Čl. 6
Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie zo zariadením prenajatých priestorov zo strany účastníkov.
2. Nájomca je povinný užívať prenajatý priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby.
3 Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania nebytového priestoru bez písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie a iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
5. Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických, ako aj protipožiarnych. Za všetky škody, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.

6. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory ďalšiemu subjektu.
7. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly.
8. Nájomca upozorní prenajímateľa na poruchy alebo poškodenia v prenajatom a užívanom priestore, ktoré si vyžadujú opravu, ktorú má vykonať prenajímateľ.
9. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

Čl.7
Skončenie nájmu

Nájom prenajatého priestoru zaniká:

a) uplynutím doby nájmu
b) dohodou

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom na znak ju aj podpisujú.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v 3-och výtlačkoch z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom výtlačku a tretí dostane zriaďovateľ CVČ DÚHA.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcom po dni zverejnenia zmluvy Na webovom sídle školského zariadenia.

V Humennom dňa 29.06.2020

Za prenajímateľa:

Ing. Marián Balko
riaditeľ CVČ DÚHA Humenné

Za nájomcu:

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA
Vykonaná v zmysle §7 zákona č. 357/2015 Z.z.
príjem/poskytnutie alebo použitie/právny úkon/iný úkon-povahy *
Finančné operácie
(a) je - ~~nie je~~ * v súlade s rozpočtom na príslušný rok
b) je - nie je * v súlade s rozpočtom na dva rozpočtové roky
c) je - nie je * v súlade s osobitnými predpismi alebo medzinárodnými zmluvami
d) je - nie je * v súlade s uzatvorenými zmluvami
e) je - nie je* v súlade s vydanými rozhodnutiami
f) je - ~~nie je~~ * v súlade s vnútornými predpismi
g) je - nie je* v súlade s inými podmienkami poskytnutia verejných financií
spĺňa - ~~nespĺňa~~ * podmienky hospodárnosti, efektívnosti,účinnosti a účelnosti realizácie fin.operácie

VYJADRENIE:
je - ~~nie je~~ * možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať
Dátum vykonania finančnej kontroly 29.06.2020

Zam.zodp.za príslušnú fin.operáciu : Kaňuková Jana (podpis) .....

Schválil: Ing. Mariá Balko (podpis) .....