c. č. 242/2019

ZMLUVA č. 01/2019
o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116 /1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné, účinných od 01.02.2012

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Centrum voľného času DÚHA**
Námestie slobody 1736/ 48, 066 01 Humenné
Zastúpený: Bc. Janou Blichovou poverená riadením CVČ DÚHA
Bankové spojenie: [redacted]
IČO: 37874586
DIČ: 2021639917

Nájomca: **Ing. Alena Harviliková - Jazyková škola ALICE**
Lackovce 288
066 01 Humenné

Zapísaná v ŽR:

Zastúpený : Ing. Alena Harviliková
IČO:. 51 593 871
DIČ : 1076787756

Bankové spojenie: [redacted]
Kontakt: 0902781547

Čl. 1
Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ ako správca priestorov, prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory školského zariadenia v zmysle príslušných právnych predpisov a Zásad mesta Humenné o prenajímaní nebytových priestorov (ďalej Zásady) tieto nebytové priestory: **Miestnosť č. 309 rozlohe 37 m²**

Čl. 2
Účel nájmu

1. Nájomca využije uvedené priestory za účelom - **vyučovanie v odbore cudzích jazykov – angličtina, nemčina**

Čl. 3
Doba nájmu

Zmluva o nájme sa uzatvára od **04.03.2019 do 18.12.2019**
Každý pondelok a stredu v mesiaci od 14,00 hod. do 15,00 hod. - 1 hod. podľa nasledovného rozpisu termínov:

	Rok 2019	Pondelok	Streda		počet hodín spolu	hod. Suma nájom	hod. Suma prev. Nákl.	celkom v €
1	marec	4;11;18;25;	6;13;20;27		8	5	3	64
2	apríl	1;8;15;29	3;10;17;24;		8	5	3	64
3	máj	6;13;20;27;	15;22;29;		7	5	3	56
4	jún	3;10;17;24	5;12;19;26		8	5	3	64
5	september	2;9;16;23;30	4;11;18;25;		9	5	3	72
6	október	7;14;21;28;	2;9;16;23;30		9	5	3	72
7	november	4;11;18;25;	6;13;20;27		8	5	3	64
8	december	2;9;16;	4;11;18;		6	5	3	48
	Celkom:				49			392

Čl. 4
Nájomné a úhrada služieb spojených s nájmom

1. **Výška nájomného je stanovená v zmysle „ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné, účinných od 01.02.2012, uznesenia č.37/2015 zo dňa 1.04.2015 a Zásad o prenajímaní priestorov CVČ DÚHA v Humennom platných od 1.1.2019 takto:**

- **nájomné : 5 €/1 hodina x 49 hodín = 245,00 €**
- **prevádzkové náklady : 3€/1 hodina x 49 hodín = 147,00 €**

---

spolu k úhrade 392,00 €

2 . Nájomca uhradí platbu dopredu a to do 6.dňa kalendárneho mesiaca na ďalší **mesiac na účet číslo** [redacted]

Čl. 5
Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu zmluvy.
2 Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom kontroly, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s dohodnutým účelom

Čl. 6
Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie zo zariadením prenajatých priestorov zo strany účastníkov.
2. Nájomca je povinný užívať prenajatý priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby.
3 Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania nebytového priestoru bez písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie a iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
5. Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov

o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických, ako aj protipožiarnych. Za všetky škody, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.

6. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory ďalšiemu subjektu.
7. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly.
8. Nájomca upozorní prenajímateľa na poruchy alebo poškodenia v prenajatom a užívanom priestore, ktoré si vyžadujú opravu, ktorú má vykonať prenajímateľ.
9. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

Čl.7
Skončenie nájmu

Nájom prenajatého priestoru zaniká:

a) uplynutím doby nájmu
b) dohodou

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom na znak ju aj podpisujú.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v 3-och výtlačkoch z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom výtlačku a tretí dostane zriaďovateľ CVČ DÚHA.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcom po dni zverejnenia zmluvy Na webovom sídle školského zariadenia.

V Humennom dňa 07.02.2019

Za prenajímateľa:

[redacted]

Bc. Jana Blichová
poverená výkonom funkcie
riaditeľky CVČ DÚHA

Za nájomcu:

Ing. Alena Harviliková
Lackovce 288, 066 01 Lackovce
IČO:51593874, DIČ:1076787756
tel.: 0902 781 547

Ing. Alena Harviliková

[redacted]

Súhlas zriaďovateľa, Mesta Humenné:

[redacted]