

MsÚ č. 344/2010

ZMLUVA č. 14/2010

o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle § 3 zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

1. PRENAJÍMATEĽ:

Centrum voľného času DÚHA
Námestie slobody č. 48, 066 01 Humenné
Zastúpený: Ing. Vierou NAJPAVEROVOU, riaditeľkou CVČ DÚHA
Bankové spojenie: ~~Tatrabanka Humenné č. ú 222 402 71 511~~
IČO: 37874586
DIČ: 2021639917
Kontakt: 057/772244-5

2. NAJOMCA: Oľga VERBOVÁ
Dargovských hrdinov 1830/8, 066 01 Humenné
Bankové spojenie: ~~45978212~~
IČO: 45978212
Kontakt: 0904 433524

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je správca nebytových priestorov nachádzajúcich sa v **CVČ DÚHA, Námestie slobody 48 Humenné, č.LV -8029, č.parcely 6871a** tým aj:

miestnosti č.32 o výmere 24 m² kancelária

2. Nájomca má záujem užívať nebytový priestor v správe prenajímateľa a uvedené v bode 1 (ďalej len „predmet nájmu“) a za týmto účelom uzavierajú zmluvné strany túto zmluvu.

Čl. 2

Účel nájmu

1. Nájomca využije uvedené priestory za účelom **Kozmetických služieb.**

Čl. 3

Doba nájmu

1. Zmluva o nájme sa uzatvára od 1.1.2011 na dobu neurčitú.

Čl.4

Nájomné a prevádzkové náklady

1. Ročné nájomné je stanovené v zmysle akceptovanej ponuky nájomcu na 14,00 €/ m² t.j.(24 m²) 336,00 €. Výška mesačného nájomného je 28,00 €.

Ročná výška prevádzkových nákladov a služieb spojených s nájomom je:

- elektrická energia	53,72 €
- tepelná energia	503,36 €
- vodné a štočné	44,00 €
- ostatné náklady	167,20 €
Spolu	768,28 €

Celkové mesačné platby sú vo výške 92,00 €.

2. Nájomca bude nájomné uhrádzať na účet prenajímateľa vždy do 5 – tého dňa v mesiaci na príjmový účet vedený Tatrabanke a. s. pobočka Humenné, číslo účtu 260106651700100

Čl. 5

Práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu zmluvy.
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom kontroly, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s dohodnutým účelom.
3. Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie zo zariadením prenajatých priestorov zo strany účastníkov.
4. Nájomca je povinný užívať prenajatý priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby
5. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania nebytového priestoru bez písomného súhlasu prenajímateľa.
6. Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie a iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady
7. Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických, ako aj protipožiarňch. Za všetky škody, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
8. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory ďalšiemu subjektu.
9. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly.
10. Nájomca upozorní prenajímateľa na poruchy alebo poškodenia v prenajatom a užívanom priestore, ktoré si vyžadujú opravu, ktorú má vykonať prenajímateľ.
11. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

Čl.6

Skončenie nájmu

1. Nájom prenajatého priestoru zaniká:

a) dohodou

b) výpoveďou jednej zo zmluvných strán s 3-mesačnou výpovednou lehotou

c) odstúpením prenajímateľa od tejto zmluvy, v prípade, ak sa nájomca dostane do omeškania so splatnosťou nájomného podľa čl.3 tejto zmluvy o viac ako 30 kalendárnych dní.

Čl.7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom na znak čoho ju aj podpisujú.

3. Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas zriaďovateľa.

4. Táto zmluva bola vyhotovená v 3-och výtlačkoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom výtlačku.

V Humennom dňa 21.12.2010

Za zriaďovateľa



MUDR. Vladimír Kostilník
primátor mesta

Za prenajímateľa:

[Redacted signature]

Centrum voľného času

Námestie slobody 48
066 01 Humenné

Ing. Viera Najpaverová
riaditeľka CVČ DÚHA

Za nájomcu:

[Redacted signature]

Oľga VERBOVÁ
majiteľka

Predbežné finančné kontroly vykonané podľa
§9 zákona č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole,
Nedostatky sú v súlade s účelom.
Dátum: 21.12.2010 (podpis a jeho podpis, vzor)

21.12.2010