

C.č. 1073/2019

**ZMLUVA č. 22/2019  
o nájme nebytových priestorov**

uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116 /1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné, účinných od 01.02.2012

**Zmluvné strany:**

**Prenajíateľ:** Centrum voľného času DÚHA  
Námestie slobody č. 48, 066 01 Humenné  
**Zastúpený:** Ing. Marián Balko – riaditeľ CVČ DÚHA  
**Bankové spojenie:** SK6511000000002624066517  
Tatrabanka Humenné,  
**IČO:** 37874586  
**DIČ:** 2021639917

**Nájomca:** Zväz diabetikov Slovenska  
základná organizácia  
DIAHENN HUMENNÉ  
Budovateľská 18  
066 01 Humenné

**zastúpený :** Štefan Dlužanin, Košická 2505/18, 066 01 Humenné  
**IČO.:** 00641332  
**DIČ :** 2022121442  
**Bankové spojenie:** Slovenska sporiteľňa,  
SK62 0900 0000 0000 8691 8938  
**Kontakt:** 0905 626 817  
**e-mail:** diahenn.he@gmail.com

**Čl. 1  
Predmet zmluvy**

1. Prenajíateľ ako správca priestorov, prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory školského zariadenia v zmysle príslušných právnych predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné o prenajímaní nebytových priestorov (ďalej Zásady) tieto nebytové priestory: **Miestnosť č. 102 rozlohe 36 m<sup>2</sup>**

**Čl. 2  
Účel nájmu**

1. Nájomca využije uvedené priestory za účelom - **stretnutie členov základnej organizácie Zväzu diabetikov Slovenska DIAHENN Humenné č.31, Humenné**

**Čl. 3  
Doba nájmu**

Zmluva o nájme sa uzatvára od **14.10.2019** do **29.06.2020** takto:  
v pondelok : v čase od 13,00 do 14,00 hod. - celkom 1,00 hod. jedenkrát v mesiaci

## Čl. 4

### Nájomné a úhrada služieb spojených s nájmom

1. Výška nájomného je stanovená v zmysle „ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné, účinných od 01.02.2012 a príslušných dodatkov č.1, č.2, č.3 a č.4 a Smernice o prenajímaní priestorov Centra voľného času DÚHA, Námestie slobody 48, 066 01 Humenné platných od 1.5.2019 takto:

#### Rok 2019 (od 14.10.2019 do 30.12.2019)

- nájomné :	5 €/1 hodina x 3,00 hodín =	15,00 €
- prevádzkové náklady :	3€/1 hodina x 3,00 hodín =	9,00 €
-----		
spolu k úhrade		24,00 €

#### Rok 2020 (od 13.01.2020 do 29.06.2020)

- nájomné :	5 €/1 hodina x 6 hodín =	30,00 €
- prevádzkové náklady :	3€/1 hodina x 6 hodín =	18,00 €
-----		
spolu k úhrade		48,00 €

2. Nájomca uhradí platbu na účet číslo **SK651100000002624066517** a to následovne:
  - prvú splátku za rok 2019 ( vo výške trojmesačného nájomného) do **14.10.2019** vo výške **24,00 €**
  - druhú splátku za rok 2020 do **13.01.2020** vo výške **48,00 €**

## Čl. 5

### Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu zmluvy.
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom kontroly, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s dohodnutým účelom.

## Čl. 6

### Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov zo strany účastníkov.
2. Nájomca je povinný užívať prenajatý priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby.
3. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania nebytového priestoru bez písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie a iné nedostatky spôsobené mimo

rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.

5. Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických, ako aj protipožiarnych. Za všetky škody, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory ďalšiemu subjektu.
7. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly.
8. Nájomca upozorní prenajímateľa na poruchy alebo poškodenia v prenajatom a užívanom priestore, ktoré si vyžadujú opravu, ktorú má vykonať prenajímateľ.
9. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

### Čl.7 Skončenie nájmu

Nájom prenajatého priestoru zaniká:

- a) uplynutím doby nájmu
- b) dohodou

### Čl.8 Záverečné ustanovenia

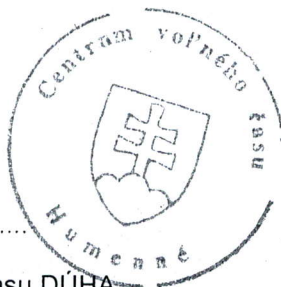
1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom na znak ju aj podpisujú.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v 3-och výtlačkoch z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom výtlačku a tretí dostane zriaďovateľ CVČ DÚHA.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy Na webovom sídle školského zariadenia.

V Humennom dňa 11.09.2019

Za prenajímateľa:

[Redacted signature]

Ing. Marián Balko  
riaditeľ Centra voľného času DÚHA  
Humenné



Za nájomcu: Zväz diabetikov Slovenska  
ZO DIAHENN HUMENNÉ  
Budovateľská 18  
IČO:006413320026 DIČ:2022121442  
- 2 -

[Redacted signature]

Štefan Dlužanin

Súhlas zriaďovateľa, Mesta Humenné:



[Redacted signature]  
PhDr. Ing. Miloš Meričko