

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle ust.par.3 zák.č.116/1990 Zb. a násl.
o nájme a podnájme nebytových priestorov a zák.č.278/93
Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien
a doplnkov.

medzi

prenajímateľom: Okresným úradom v Humennom, ul.Kukorelliho 1

zastúpeným: MVDr. Annou Suchou, prednostkou

IČO: 31 777 635

Bankové spojenie: 10014 - 37323 532/0720

10006 - 37323 532/0720

a nájomcom: IKAS, s.r.o. Humenné, Námestie slobody 48

Zastúpeným: Mariánom Ocilkom, štatutárnym

zástupcom s.r.o.

Bydlisko: ul.Gaštanová 1919/106, Humenné
R.č.:801003/8949

Telefón: 0933/775 3019 domov

IČO: 36475 891

Bankové spojenie: 10014 - 37323 532/0720

I. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenechanie nebytových priestorov
prenajímateľa nachádzajúcich sa v objekte Centra voľného času,
Námestie slobody č.48 v Humennom do užívania nájomcovi celkom
vo výmere 124 m² /miestnosť č.19 výmera 27 m² + miestnosť č.21
vo výmere 25 m² + miestnosť č.23 výmera 27 m² + miestnosť 24 vo
výmere 12 m² + predsieň č.20 a č.22 vo výmere 8 m² + sociálne
zariadenie pre personál a zákazníkov vo výmere 15 m² + časť
vstupnej chodby vo výmere 10 m²/.

II. Účel nájmu

Nájomca bude uvedené priestory užívať za účelom prevádzkovania internetu, predaja a servisu výpočtovej techniky, podávanie nápojov a občerstvenia, mimo alkoholických nápojov. Uvedená činnosť bude prebiehať počas celého týždňa, vrátane dní pracovného pokoja v čase od 10.⁰⁰hod. do 20.⁰⁰hod.

III. Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 1.11.2001 do 1.11.2006

IV. Nájomné

Nájomné bolo stanovené na základe dohody vo výške 800,-Sk/m² ročne za miestnosti č.19, 21, 23 a 24 spolu vo výmere 91 m² t.j. 72 800,- Sk / 91 m² x 800,-Sk/ a nájomné vo výške 250,-Sk/m² ročne za vedľajšie miestnosť chodba + sociálne zariadenie vo výmere 33 m² t.j. 8 250,-Sk /33 m² x 250,-Sk/.

Nájom spolu: ročne 81 050,-Sk / 72 800,-Sk + 8 250 Sk/,
mesačne 6 754,-Sk

Nájomca a prenajímateľ sa dohodli na mesačnom platení nájomného a to vždy k 15.dňu bežného mesiaca na účet Okresného úradu v Humennom č.účtu 10014 - 37323 532/0720.

V. Úhrada služieb spojených s nájmom

1. Zmluvné strany sa dohodli na tejto výške zálohových platieb za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru a ktoré bude prenajímateľ zabezpečovať pre nájomcu:

a/ teplo.....	2 500,-Sk	mesačne
b/ vodné a stočné	300,-Sk	mesačne
<u>/sociálne zariadenie/-----</u>		
S p o l u	2 800,-	Sk mesačne

Nájomca a prevádzkovateľ sa dohodli na mesačnom platení prevádzkových nákladov na účet Okresné úradu v Humennom č.účtu 11000 [redacted] so splatnosťou k 15.dňu bežného mesiaca.

2. Odber elektrickej energie je nájomca povinný zabezpečiť formou samostatnej zmluvy s dodávateľom elektrickej energie pred prevádzkovaním prenajatých priestorov.

3. Upratovanie prenajatých miestností a odvoz smetia si bude nájomca zabezpečovať sám na vlastné náklady.

4. Vodné a stočné v prenajatých miestnostiach /mimo sociálneho zariadenia/ je nájomca povinný riešiť namontovaním merača spotreby vody pred prevádzkovaním prenajatých priestorov.

V prípade úhrady nájomného a prevádzkových nákladov po lehote spláttnosti na účet prenajímateľa je nájomca povinný úhradiť prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške 0,05 % z dĺžnej sumy za každý deň omeškania.

VI. Práva a povinnosti

1. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania nebytového priestoru bez písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca je povinný uhrádzať všetky náklady spojené s udržiavaním nebytového priestoru.
3. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarňých opatrení v prenajatom priestore.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechal majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva v zmysle § 13 ods.5 zákona NR SR č.278/93 Z.Z v znení neskorších zmien a doplnkov neplatná.
5. Nájomca je povinný:
 - a/ umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly,
 - b/ oznámiť prenajímateľovi potreby opráv väčšieho charakteru, ktoré má vykonať prenajímateľ.

VII. Skončenie nájmu.

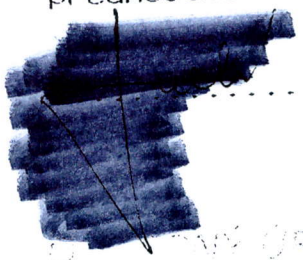
1. Nájom prenajatého priestoru zaniká:
 - a/ dohodou
 - b/ uplynutím dojednanej doby
 - c/ výpoveďou jednej zo zmluvných strán v 1 mesačnej výpovednej lehote.

VIII. Závěrečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju aj podpisujú.
3. Na platnosť zmluvy sa vyžaduje súhlas Krajského úradu Prešov.

V Humennom, dňa 8.10.2001

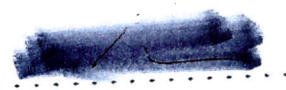
Prenajímateľ:
MVDr. Anna Suchá,
prednostka OÚ



KRAJSKÝ ÚRAD
V HUMENNOM II

OF/1396/07

Nájomca:
Marián Ocilka



IKAS s.r.o.
Námestie slobody 48
066 01 Humenné
IČO: 36475891 DIČ: 0036475891/703
Tel.: 057 7882391 Fax: 057 7882392

