

ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116 /1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: Centrum voľného času DÚHA v Humennom
Námestie slobody č. 48, 066 01 Humenné
Zastúpený: PaedDr. Alexandrom Fecuirom, riaditeľom
Bankové spojenie: Tatra banka Humenné č. ú. 26205516384100, príjmový účet
Tatra banka Humenné č. ú. 26205516384100, príjmový účet
IČO: 37478586
DRČ: 2021639917

Nájomca: Iveta Citriaková
Zastúpený:
Bytom Budovateľská 20151/1 Humenné
Rodné číslo [REDAKOVANÉ]

Bankové spojenie: [REDAKOVANÉ]

Čl. 1

Predmet zmluvy

Prenajímateľ ako správca objektu CVČ DÚHA na Námestí slobody č. 1736/48 v Humennom, ktorý je vo vlastníctve mesta Humenné, prenajíma v zmysle príslušných právnych predpisov a Zásad mesta Humenné o prenajímaní nebytových priestorov nájomcovi tieto nebytové priestory:

Miestnosť	kancelária	o rozlohe	11 m ²
	časť chodby	o rozlohe	9 m ²

Čl. 2

Účel nájmu

Nájomca využije uvedené priestory za účelom prevádzkovania: holičstva - kadernictva

Doba nájmu

Zmluva o nájme sa uzatvára od 01.09.2005 na dobu neurčitú.

Čl. 4

Nájomné a prevádzkové náklady

Ročné nájomné je stanovené v zmysle akceptovanej ponuky nájomcu na 1500 Sk/ m², t. j. (11 m²) 16.500.- Sk. Výška mesačného nájomného je 1375.- Sk na príjmový účet CVČ

Ročná výška prevádzkových nákladov a služieb spojených s nájmom je:

• elektrická energia	751.-Sk
• tepelná energia	6916.-Sk
• vodné a stočné	2618.-Sk
• ostatné náklady	2182.-Sk
• upratovanie 9 m ²	2700.-Sk
•	
SPOLU	15167.-Sk

Celkom mesačné platby vo výške 2639.- Sk bude nájomca uhrádzať na účet prenajímateľa do 5.-teho dňa v mesiaci. Prvú platbu bude vo výške trojnásobku mesačnej platby uhradiť nájomca do 5 dní od podpísania zmluvy, na príjmový účet vedený v TATRABANKA a.s.

Číslo [REDACTED]

Čl. 6

Povinnosti nájomcu

1. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania nebytového priestoru bez písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca je povinný včas uhrádzať nájomné a všetky náklady spojené s užívaním nebytového priestoru.
3. Nájomca je povinný v plnom rozsahu dodržiavať hygienické požiadavky, protipožiarne a bezpečnostné opatrenia a normy.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory ďalšiemu subjektu.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly.
6. Nájomca upozorní prenajímateľa na poruchy alebo poškodenia v prenajatom a užívanom priestore, ktoré si vyžadujú opravu, ktorú má vykonať prenajímateľ.

Čl. 7

Skončenie nájmu

Nájom prenajatého priestoru zaniká

- a) dohodou
- b) výpoveďou jednej zo zmluvných strán s 3-mesačnou výpovednou lehotou

Čl. 8

Záverečné ustanovenia

Akkoľvek zmeny a doplnky možno vykonať len súhlasom oboch strán.

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom čoho ju aj podpisujú.

V Humennom dňa 07.09.2005

Za prenajímateľa: Centrum voľného času

[REDACTED]

PaedDr. Alexander Fecura
riaditeľ CVČ DÚHA

Za nájomcu:

[REDACTED]

Iveta Citriaková

Predbežná finančná kontrola vykonaná podľa
§9 zákona č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole.
Nedostatky neboli - boli zistené.
Dátum 29.09. Podpis (podľa podpis. vzoru) [REDACTED]