

ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116 /1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: Centrum voľného času DÚHA v Humennom
Námestie slobody č. 48, 066 01 Humenné
Zastúpený: PaedDr. Alexandrom Fecúrom, riaditeľom
Bankové spojenie: [REDACTED]
IČO: 37478586
DRČ: 2021639917

Nájomca: Mestský dychový orchester Chemlon

Zastúpený: Martinom Šudíkom
Bankové spojenie: [REDACTED]
IČO: 00598828702
DRČ: 2021907613
Tel. číslo 057/7752455

Čl. 1

Predmet zmluvy

Prenajímateľ ako správca objektu CVČ DÚHA na Námestí slobody č. 1736/48 v Humennom, ktorý je vo vlastníctve mesta Humenné, prenajíma v zmysle príslušných právnych predpisov a Zásad mesta Humenné o prenajímaní nebytových priestorov nájomcovi tieto nebytové priestory:

Miestnosť č.203 bábkové divadlo o rozlohe 93 m²

Čl. 2

Účel nájmu

Nájomca využije uvedené priestory za účelom nácviku súboru dychovej hudby.

Čl. 3

Doba nájmu

Zmluva o nájme sa uzatvára od 01.01.2005 na dobu neurčitú. Nácviky sa budú uskutočňovať v utorok a stredu od 18.00 hod do 19.00 hod.

Čl. 4

Nájomné a prevádzkové náklady

Nájomné je stanovené 100.-Sk /hod vrátane prevádzkových nákladov, t. j. 96 hodín / rok á 100.-Sk
Celková ročná úhrada 9600.- Sk.

Polročná platba vo výške 4800.- Sk bude nájomcom uhradená na účet prenajímateľa do 5.-teho dňa v mesiaci apríl. ďalšia polročná platba v sume 4800.-Sk. bude splatná do 5.-teho dňa v mesiaci august bežného roka.

Čl. 6 Povinnosti nájomcu

7. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania nebytového priestoru bez písomného súhlasu prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný včas uhrádzať nájomné a všetky náklady spojené s užívaním nebytového priestoru.
9. Nájomca je povinný v plnom rozsahu dodržiavať hygienické požiadavky, protipožiarne a bezpečnostné opatrenia a normy.
10. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory ďalšiemu subjektu.
11. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly.
12. Nájomca upozorní prenajímateľa na poruchy alebo poškodenia v prenajatom a užívanom priestore, ktoré si vyžadujú opravu, ktorú má vykonať prenajímateľ.

Čl. 7 Skončenie nájmu

Nájom prenajatého priestoru zaniká

- c) dohodou
- d) výpoveďou jednej zo zmluvných strán s 3-mesačnou výpovednou lehotou

Čl. 8 Záverečné ustanovenia

4. Akékoľvek zmeny a doplnky možno vykonať len súhlasom oboch strán.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom čoho aj podpisujú.

V Humennom dňa 02.01.2005

Za prenajímateľa:



PaedDr. Alexander Fecura
riaditeľ CVČ DÚHA

Centrum voľného času
DÚHA
Námestie slobody 48
066 69 Humenné 3

Za nájomcu:

Spolok mestský dychový orchester
CHEMLON HUMENNÉ
reg.č. v ZDHS 70302
Dargovských hrdinov 9, 086 01 Humenné

Martin Šudík
predseda dychového orchestra


MUDr. Vladimír Kostilník
primátor mesta Humenné

