

Zmluva o výpožičke
nehnuteľného majetku č. 416/2019 uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho
zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov a Zásad hospodárenia a nakladania s
majetkom Mesta Humenné

Požičiavateľ: Centrum voľného času
v zastúpení: **Bc. Jana Blichová, poverenou riaditeľkou školského zariadenia**
sídlo: Námestie slobody 1736/48, 066 01 Humenné
IČO: 37874586
DIČ: 2021639917
Banka: [REDAKOVANÉ]
Číslo účtu: [REDAKOVANÉ]
Telefón: 057/7722745

a

Výpožičiavateľ: Mesto Humenné
sídlo: **Kukorelliho 34, 066 28 Humenné**
v zastúpení: **PhDr. Ing. Miloš Meričko, primátor mesta**
IČO: 00323021
DIČ: 2021232598
Banka: [REDAKOVANÉ]
Číslo účtu: [REDAKOVANÉ]
telefón: 057/7863211

uzatvárajú túto zmluvu o výpožičke (ďalej len „zmluva“):

Článok 1
Predmet výpožičky a predmet zmluvy

1. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory v budove Centra voľného času Dúha v Humennom, ktorá je vo vlastníctve Mesta Humenné v správe požičiavateľa a táto nehnuteľnosť sa nachádza na Námestí slobody 48, v katastrálnom území Humenné, na parcele č.6871, súpisné č.1736, zapísaná na LV č.8029, vedenom na Okresnom úrade Humenné – katastrálnom odbore, Štefánikova 18 v Humennom.

2. Požičiavateľ na základe tejto zmluvy prenecháva výpožičiavateľovi **na bezplatné** dočasné užívanie nebytové priestory, a to miestnosti **o celkovej výmere 64 m²** takto: 1 miestnosť 14,52 m², 2.miestnosť 14,58 m², 3.miestnosť 8,7 m², predsieň 2,47 m², chodba 11,4a m², balkón 6,20 m² (nachádzajúce sa na II.podlaží) a sociálne zariadenie - toaleta a umývarka o výmere 6,11 m² (nachádzajúce sa na I.podlaží budovy). Uvedený nebytový priestor nachádzajúci sa na I. a II.nadzemnom podlaží má samostatný vchod, podľa vyjadrenia požičiavateľa je dočasne prebytočný.

3. Výpožičiavateľ prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberá a zároveň sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi náklady za služby, poskytovanie ktorých je spojené s bezplatným užívaním predmetu zmluvy, a to v rozsahu stanovenom touto zmluvou.

4. K odovzdaniu a prevzatiu nebytových priestorov dôjde na základe písomného protokolu, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany, pričom každá zmluvná strana si ponechá jeden rovnopis tohto protokolu.

Článok 2 Účel a doba výpožičky

1. Účelom výpožičky je užívanie predmetu výpožičky pre potreby Komunitného centra, Námestie slobody č.1736/48 v Humennom na poskytovanie sociálnych služieb 3-mi pracovníkmi KC a to: odborný garant, odborný pracovník a pracovník v zmysle zmluvy o spolupráci, uzatvorenej medzi MVS SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava a Mestom Humenné, Kukorelliho 34, 066 01 Humenné, číslo zmluvy USVRK-OIP-2018/001067-003 (c.č.447/2018).

2. Doba výpožičky bola dohodnutá na dobu určitú do termínu ukončenia a skolaudovania stavby Komunitné centrum Podskalka v Humennom, najdlhšie na obdobie 3 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok 3 Podmienky úhrad nákladov za služby

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať náklady za jednotlivé služby uvedené v písmene a) – h) tohto bodu, poskytovanie ktorých je spojené s bezplatným užívaním predmetu výpožičky, a to podľa skutočných nákladov v roku 2018 prepočítaných pomerom vypožičiavateľom užívanej plochy predmetu výpožičky a celkovej plochy kancelárskych priestorov požičiavateľa, ako aj počtom osôb a to:

a) Tepelná energia:

Náklady budú zálohovo účtované vypožičiavateľovi prepočtom podľa m² užívanej plochy vo výške 420,00 €/rok – mesačne 35,00 €.

b) Voda + stočné

Náklady budú zálohovo účtované vypožičiavateľovi prepočtom podľa počtu osôb vo výške 348,00 €/rok – mesačne 29,00 €.

c) Elektrická energia

Náklady budú zálohovo účtované vypožičiavateľovi podľa m² užívanej plochy a počtu elektrických spotrebičov vo výške 420,00 €/rok – mesačne 35,00 €.

d) Vývoz komunálneho odpadu

Náklady budú zálohovo účtované vypožičiavateľovi podľa počtu osôb vo výške 54,- €/rok – mesačne 4,50 €.

e) Upratovanie nebytových priestorov

Náklady budú zálohovo účtované vypožičiavateľovi podľa m² užívanej plochy vo výške 300,00 €/rok – mesačne 25,00 €.

f) Čistiace a dezinfekčné prostriedky

Náklady budú zálohovo účtované vypožičiavateľovi podľa m² užívanej plochy vo výške 54,00 €/rok – mesačne 4,50 €.

g) Poistenie budovy

Náklady budú zálohovo účtované vypožičiavateľovi podľa m² užívanej plochy vo výške 18 €/rok – mesačne 1,50 €.

h) Zrážková voda

Náklady budú zálohovo účtované vypožičiavateľovi podľa m² užívanej plochy vo výške 19,20 €/rok – mesačne 1,60 €.

Náklady spolu 1 633,20 €/ rok – mesačne 136,10 €.

2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi náklady za poskytnuté služby podľa bodu 1. písmena a)-h) a to dohodnutou zálohovou platbou v celkovej výške **136,10 €**, vždy k 15.dňu bežného mesiaca.
3. Skutočné náklady za služby podľa bodu 1 tohto článku zmluvy požičiavateľ vyúčtuje vypožičiavateľovi vyúčtovacou faktúrou po ukončení kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po konečnom zúčtovaní požičiavateľa s jeho dodávateľmi. Vyúčtovacia faktúra požičiavateľa je splatná do 30.dní odo dňa jej doručenia vypožičiavateľovi.

Článok 4 **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje, že bol oboznámený s pokynmi, smernicami a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarными a bezpečnostnými opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy na vlastné náklady.
4. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má vypožičiavateľ urobiť, a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
6. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.
7. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu ním spôsobenú na vypožičaných priestoroch, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v Eurách alebo uvedením škody do pôvodného stavu.
8. Požičiavateľ si vyhradzuje právo vstupu ním určeného zástupcu do vypožičaných priestorov za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy. Vypožičiavateľ je povinný umožniť vstup do vypožičaných priestorov takejto osobe a to bezodkladne po oznámení žiadosti o vstup do vypožičaných priestorov.
9. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.

Článok 5 Skončenie výpožičky


1. Platnosť zmluvy je možné skončiť pred uplynutím doby na ktorú sa uzatvorila výpoveďou jednej zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je 3-mesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
2. Po skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť nebytový priestor v stave akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

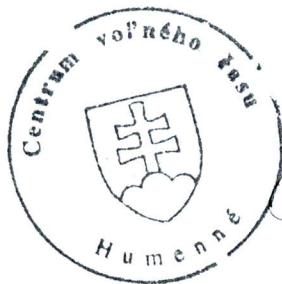
Článok 6 Záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom v znení neskorších zmien a doplnkov a platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Humenné.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sa po jeho podpísaní stáva písomný protokol o odovzdaní a prevzatí vypožičaných priestorov. (Príloha č.1).
3. Zmeny a tejto zmluvy je možné robiť formou písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Na úseku požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci zodpovedá vypožičiavateľ za vypožičané priestory v zmysle platných predpisov.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webe Mesta Humenné.
6. Zmluva o výpožičke je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých tri obdrží vypožičiavateľ a dva požičiavateľ. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

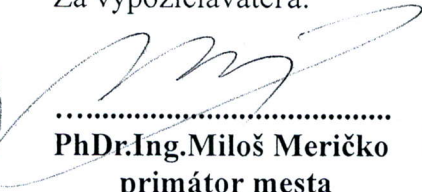
V Humennom dňa 30.04.2019

Za požičiavateľa:


.....
Bc. Jana Blichová
poverená riaditeľka



Za vypožičiavateľa:


.....
PhDr. Ing. Miloš Meričko
primátor mesta



Protokol č. 4/2019
k zmluve Zmluva o výpožičke nehnuteľného majetku č. 416/2019

Odobzdávajúcim: Centrum voľného času
v zastúpení: Bc.Jana Blichová, poverená riaditeľka školského zariadenia
sídlo: Námestie slobody 1736/48, 066 01 Humenné
IČO: 37874586
DIČ: 2021639917
Banka: TATRA Banka, a.s. (číslo účtu a IBAN číslo sú zastrešené čiernymi bodkami)
Číslo účtu: (číslo účtu a IBAN číslo sú zastrešené čiernymi bodkami)
Telefón: 057/7722745
a
Preberajúcim: Mestom Humenné, Mestský úrad
sídlo: Kukorelliho 34, 066 01 Humenné
zastúpeným: PhDr. Ing. Milošom Meričkom, primátorom mesta
IČO: 00323021

**1. Predmet odovzdania a prevzatia nehnuteľného majetku
vo vlastníctve mesta Humenné, správca CVČ Nám. slobody 48 Humenné**

1. Predmetom odovzdania a prevzatia nehnuteľného majetku sú nebytové priestory o celkovej výmere **64,00 m²** a to miestnosti, balkón a sociálne zariadenie, ktoré sa nachádzajú v budove správcu majetku Centra voľného času so sídlom Námestie slobody 1736/48 v Humennom, na II. a I. podlaží v budove CVČ so samostatným vchodom a sú evidované na LV č.8029.

Ide o tieto miestnosti:

Nebytové priestory	v m ²
1 miestnosť	14,52 m ²
2.miestnosť	14,58 m ²
3.miestnosť	8,7 m ²
predsieň	2,47 m ²
chodba	11,4 m ²
balkón	6,20 m ²
toaleta a umyvárka	6,11 m ²
Spolu	64,00 m ²

2. Odobzdávajúcemu Centru voľného času v Humennom tento nebytový priestor v súčasnosti neslúži na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti.

3. Preberajúcemu Mestu Humenné je stav preberaného nebytového priestoru známy a tento mu bude slúžiť na pre zriadené Komunitného centra so sídlom Námestie slobody 1736/48 v Humennom na poskytovanie sociálnych služieb 3-mi pracovníkmi KC a to: odborný garant, odborný pracovník a pracovník na základe zmluvy o spolupráci, uzatvorenej medzi MV SR Pribinová 2, 812 72 Bratislava a Mestom Humenné, Kukorelliho 34, 066 01 Humenné, číslo zmluvy ÚSVRK-OIP-2018/ 001067-003 (c.č.447/2018).

4. Na základe tohto protokolu je odovzdávajúci povinný dňom jeho podpisu odovzdať uvedený nebytový priestor, tak ako je uvedené v tabuľke bodu 1 Protokolu č.4/2019 a preberajúci Mesto Humenné je povinný tento nebytový priestor prevziať, užívať ho na účel dohodnutý v „Zmluve o výpožičke č.416/2019“ zo dňa 30.04.2019 a zabezpečiť jeho ochranu.

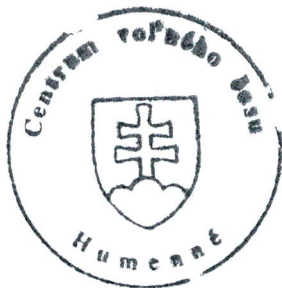
5. Tento protokol bol vyhotovený v 5-ich výtlačkoch takto:
 - 3. výtlačky dostane preberajúci
 - 2. výtlačky dostane odovzdávajúci

V Humennom dňa 01.05.2019

Odovzdávajúci :



Bc. Jana Blichová
poverená riaditeľka



Preberajúci:



PhDr. Ing. Miloš Meričko
primátor mesta