

ZMLUVA č. 06/2021
o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116 /1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné, účinných od 01.01.2020

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Centrum voľného času DÚHA
Námestie slobody č. 48, 066 01 Humenné
Zastúpený: Ing. Marián Balko, riaditeľ CVČ DÚHA Humenné
Bankové spojenie: SK65110000000002624066517
Tatrabanka Humenné
IČO: 37874586
DIČ: 2021639917

Nájomca: JUDr. Martina Gecáková
Třebíčska 12
066 01 Humenné
Registrácia: Zapísaná v zozname SAK pod č. 6637

Zastúpený : JUDr. Martina Gecáková - advokátka
IČO.: 42344051
DIČ : 1080157001
IČ DPH:
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka
SK6302000000001763754358

Kontakt:
e-mail: +421 (0)905 599 778

Čl. 1
Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ ako správca priestorov, prenája nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory školského zariadenia v zmysle príslušných právnych predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné o prenájaní nebytových priestorov (ďalej Zásady) tieto nebytové priestory: **Miestnosť č. 201 rozlohe 24 m²**

Čl. 2
Účel nájmu

1. Nájomca využije uvedené priestory za účelom - **poskytovanie právnych služieb**

Čl. 3
Doba nájmu

Zmluva o nájme sa uzatvára od **01.09.2021** do **28.02.2022**

podľa nasledovného rozpisu termínov využívania priestorov:

v pondelok od 13,00 do 14,00 hod.
 V stredu od 13,00 do 16,00 hod
 vo štvrtok od 13,00 do 14,00 hod.

	Rok 2021	Pondelok 1 hod.	Streda 3 hodiny	Štvrtok 1 hodina	počet Hod. spolu	hod.suma nájom	hod.suma prev.nákl.	celkom V €	dátum úhrady
1	september	6;13;20;27;	8;	2;9;16;23;30;	12	5	3	96	02.09.2021
2	október	4;11;18;25;	6;	7;14;21;28;	11	5	3	88	02.09.2021
3	november	8;15;22;29;	3;10;	4;11;18;25;	14	5	3	112	02.09.2021
4	december	6;13;20;27;	1;	2;9;16;23;30;	12	5	3	96	05.12.2021
Spolu rok 2021					49			392	

	Rok 2022								
5	január	10;17;24;31;	12;19;	13;20;27;	13	5	3	104	05.01.22
6	február	7;14;21;28;	2;	3;10;17;24;	11	5	3	88	05.02.22
Spolu rok 2022					24			192	
Celkom:					73			584	

Čl. 4

Nájomné a úhrada služieb spojených s nájomom

- Výška nájomného je stanovená v zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné, účinných od 01.01.2020 a Smernice o prenájaní priestorov CVČ DÚHA v Humennom platných od 1.1.2020 takto:

Rok 2021 (od 01.9.2021 do 31.12.2021)

- nájomné : 5 €/1 hodina x 49 hodín = 245,00 €
 - prevádzkové náklady : 3€/1 hodina x 49 hodín = 147,00 €
-
- spolu k úhrade 392,00 €

Rok 2022 (od 01.01.2022 do 28.02.2022)

- nájomné : 5 €/1 hodina x 24 hodín = 120,00 €
 - prevádzkové náklady : 3€/1 hodina x 24 hodín = 72,00 €
-
- spolu k úhrade 192,00 €

2. Nájomca uhradí platbu na účet číslo **SK651100000000262406651** a to nasledovne:

- za 09-11/2021 - termín úhrady do 02.09.2021 - 296,- €
- ďalšie splátky sú mesačné za príslušný mesiac do 5 dňa v mesiaci - podľa rozpisu v čl.3.

Čl. 5

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu zmluvy.
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom kontroly, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s dohodnutým účelom.

Čl. 6

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov zo strany účastníkov.
2. Nájomca je povinný užívať prenajatý priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby.
3. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania nebytového priestoru bez písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie a iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
5. Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických, ako aj protipožiarnych. Za všetky škody, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory ďalšiemu subjektu.
7. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly.
8. Nájomca upozorní prenajímateľa na poruchy alebo poškodenia v prenajatom a užívanom priestore, ktoré si vyžadujú opravu, ktorú má vykonať prenajímateľ.
9. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

Čl.7

Skončenie nájmu

Nájom prenajatého priestoru zaniká:

- a) uplynutím doby nájmu
- b) dohodou

Čl.8

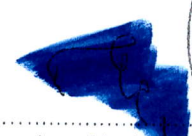
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom na znak ju aj podpisujú.

3. Táto zmluva bola vyhotovená v 3-och výtlačkoch z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom výtlačku a tretí dostane zriaďovateľ CVČ DÚHA.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy Na webovom sídle školského zariadenia.

V Humennom dňa 06.08.2021

Za prenajímateľa:


Ing. Marián Balko
riadiťel CVČ DÚHA Humenné



Za nájomcu:


JUDr. Martina Gecáková
advokátka
zastupujúca v zmluve SAK pod č. 6637
Právnická fakulta, 056 01 Humenné
IČO: 431234567, IČD: 1700157001

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA

Vykonaná v zmysle §7 zákona č. 357/2015 Z.z.

prijem/poskytnutie alebo použitie/právny úkon/iný úkon-povahy *

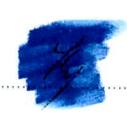
Finančné operácie

- a) je - nie je * v súlade s rozpočtom na príslušný rok
b) je - nie je * v súlade s rozpočtom na dva rozpočtové roky
c) je - nie je * v súlade s osobitnými predpismi alebo medzinárodnými zmluvami
d) je - nie je * v súlade s uzatvorenými zmluvami
e) je - nie je * v súlade s vydanými rozhodnutiami
f) je - nie je * v súlade s vnútornými predpismi
g) je - nie je * v súlade s inými podmienkami poskytnutia verejných financií
splňa - nesplňa * podmienky hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti realizácie fin.operácie

VYJADRENIE:

je - nie je * možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať

Dátum vykonania finančnej kontroly 06.08.2021

Zam.zodp.za príslušnú fin.operáciu : Kaňuková Jana (podpis) 

Schválil: Ing. Mariá Balko (podpis) 