

**ZMLUVA č. 04/2022**  
**o nájme nebytových priestorov**

uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116 /1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné, účinných od 01.01.2020

**Zmluvné strany:**

**Prenajímateľ:** Centrum voľného času  
Námestie slobody 1736/ 48, 066 01 Humenné  
Mgr. Agáta Sakalíková, poverená riadením CVČ Humenné  
[REDAKOVANÉ]  
**Zastúpený:** Tatrabanka Humenné,  
Bankové 37874586  
spojenie: 2021639917  
IČO:  
DIČ:

**Nájomca:** Mgr. Katarína Hubová  
[REDAKOVANÉ]  
066 01 Humenné

**Zastúpený :** Mgr. Katarína Hudová, [REDAKOVANÉ]  
bytom  
IČO.:  
DIČ :  
**Registrácia:**  
**Číslo spisu:**

**Bankové**  
**spojenie:** 0917 949 199  
**Kontakt:**

**Čl. 1**  
**Predmet zmluvy**

4. Prenajímateľ ako správca majetku, uvedeného v predmetnej zmluve, ktorého vlastníkom je Mesto Humenné, prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory školského zariadenia v zmysle príslušných právnych predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné o prenajímaní nebytových priestorov (ďalej Zásady) tieto nebytové priestory: **Miestnosť č. 210 rozlohe 148 m<sup>2</sup>**

**Čl. 2**  
**Účel nájmu**

1. Nájomca využije uvedené priestory za účelom - **cvičenia – formovanie tela**

**Čl. 3**  
**Doba nájmu**

Zmluva o nájme sa uzatvára od **05.04.2022** do **20.12.2022**  
v **utorok a štvrtok** v čase od **18,30-19,30 hod. t. j. (1 hod.)**

podľa nasledovného rozpisu termínov využívania priestorov:

	Rok 2022	Utorok 1 hod.	Štvrtok 1 hodina	počet Hod. spolu	hod.suma nájom	hod.suma prev.nákl.	celkom V €	dátum úhrady
1	apríl	5;12;19;26;	7;14;21;28;	8	7	3	80	05.04.2022
2	máj	3;10;17;24;31;	5;12;19;26;	9	7	3	90	05.05.2022
3	jún	7;14;21;28;	2;9;16;23;30;	9	7	3	90	05.06.2022
4	september	6;13;20;27;	8;22;29;	7	7	3	70	05.09.2022
5	október	4;11;18;25;	6;13;20;27;	8	7	3	80	05.10.2022
6	november	8;15;22;29;	3;10;24;	7	7	3	70	05.11.2022
7	december	6;13;20;	1;8;15;22;	7	7	3	70	05.12.2022
	<b>Celkom</b>			<b>55</b>			<b>550</b>	

#### Čl. 4

#### Nájomné a úhrada služieb spojených s nájomom

1. Výška nájomného je stanovená v zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné, účinných od 01.01.2020 a Smernice o prenájaní priestorov CVČ v Humennom platných od 1.1.2022 takto:

**Rok 2022** (od 05.04.2022 do 22.12.2022)

-	nájomné	:	7 €/1 hodina x 55,0 hodín =	385,00 €
-	prevádzkové náklady	:	3 €/1 hodina x 55,0 hodín =	165,00 €
				-----
spolu k úhrade				550,00 €

2. Úhrada za užívanie predmetu zmluvy (ďalej len úhrada za užívanie) pozostáva z úhrady nájomného a zálohovej platby za služby spojené s užívaním predmetu nájmu. Úhrada za užívanie je mesačná a je splatná vždy do piateho dňa príslušného mesiaca. Prvá úhrada za užívanie je splatná do 15 dní od podpísania nájomnej zmluvy. Nájomca je zároveň povinný do 15 dní od podpísania zmluvy vykonať na účet prenajímateľa úhradu depozitu vo výške dvoch mesačných úhrad za užívanie. Depozit môže prenajímateľ použiť len na úhradu dlžného nájomného, škody spôsobenej na predmete nájmu nájomcom a na zabezpečenie ďalších svojich oprávnených nárokov vyplývajúcich zo zmluvy. Depozit, ktorý nebude použitý na úhradu dlžného nájomného, škody spôsobenej na predmete nájmu nájomcom a na zabezpečenie ďalších svojich oprávnených nárokov vyplývajúcich zo zmluvy bude vrátený nájomcovi najneskôr do 15 dní po ukončení doby nájmu.

Nájomca uhradí platbu na účet číslo [redacted] a to nasledovne:

- za 04/2022 - termín úhrady do 05.04.2022 80,00 € (variabilný symbol 042022)
- ďalšie splátky sú mesačné za príslušný mesiac do 5 dňa v mesiaci-podľa rozpisu v čl.3.  
(variabilný symbol 022022)
- depozit vo výške dvoch mesačných úhrad za užívanie nebytového priestoru - 180,00 €  
termín úhrady do 04.04.2022 (variabilný symbol 90042022)



## **Čl. 5 Práva a povinnosti prenajímateľa**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenajímané priestory poskytnúť cca 15 minút pred začatím akcie.
2. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu zmluvy.
3. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom kontroly, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s dohodnutým účelom.
4. Ak prenajímateľ neumožní nájomcovi vstup do budovy - uzatvorenia školského zariadenia CVČ Humenné, počas tohto obdobia nájomca nie je povinný uhrádzať platby prenajímateľovi (nájom a prevádzkové náklady) podľa nasledovného rozpisu termínov využívania priestorov čl.3.

## **Čl. 6 Práva a povinnosti nájomcu**

1. Nájomca sa zaväzuje, že do budovy CVČ bude vstupovať najneskôr 15 minút pred začiatkom cvičenia a odchádzať 15 minút po jeho skončení
2. Pred vstupom do miestností sa prezúvať-používať obuv, ktorá nezanecháva čierne stopy.
3. Nájomca sa zaväzuje nepožadovať zabezpečenie ochrany osobných vecí účastníkov. Za tieto veci si budú účastníci zodpovedať sami.
4. Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov zo strany účastníkov.
5. Nájomca je povinný užívať prenajatý priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby.
6. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania nebytového priestoru bez písomného súhlasu prenajímateľa.
7. Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie a iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
8. Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických, ako aj protipožiarnych. Za všetky škody, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
9. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory ďalšiemu subjektu.
10. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly.
11. Nájomca upozorní prenajímateľa na poruchy alebo poškodenia v prenajatom a užívanom priestore, ktoré si vyžadujú opravu, ktorú má vykonať prenajímateľ.
12. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

## **Čl.7 Skončenie nájmu**

Nájom prenajatého priestoru zaniká:

- a) uplynutím doby nájmu
- b) dohodou
- c) výpoveďou

## **Čl.8 Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju podpisujú.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v 3-och výtlačkoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom

výtlačku a tretí dostane zriaďovateľ CVČ Humenné.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle školského zariadenia.

V Humennom dňa 18.03.2022

**Za prenajímateľa:**

**Za nájomcu:**

.....  
Mgr. Agáta Sakalíková  
poverená riadením CVČ Humenné

.....  
Mgr- Katarína Hubová

**Súhlas zriaďovateľa, Mesta Humenné:**

.....

#### ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA

Vykonaná v zmysle §7 zákona č. 357/2015 Z.z.

príjem/poskytnutie alebo použitie/právny úkon/iný úkon-povahy \*

Finančné operácie

- a) je - nie je \* v súlade s rozpočtom na príslušný rok
  - b) je - nie je \* v súlade s rozpočtom na dva rozpočtové roky
  - c) je - nie je \* v súlade s osobitnými predpismi alebo medzinárodnými zmluvami
  - d) je - nie je \* v súlade s uzatvorenými zmluvami
  - e) je - nie je\* v súlade s vydanými rozhodnutiami
  - f) je - nie je \* v súlade s vnútornými predpismi
  - g) je - nie je\* v súlade s inými podmienkami poskytnutia verejných financií
- spĺňa - nespĺňa \* podmienky hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelosti realizácie fin.operácie

#### VYJADRENIE:

je - nie je \* možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať

Dátum vykonania finančnej kontroly 18.03.2022

Zam.zodp.za príslušnú fin.operáciu : Kaňuková Jana (podpis) .....

Schválil: Mgr. Agáta Sakalíková (podpis) .....