

ZMLUVA č. 12/2022
o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116 /1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné, účinných od 01.01.2020

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:	Centrum voľného času
	Námestie slobody 1736/48, 066 01 Humenné
Zastúpený:	Mgr. Agáta Sakalíková, poverená riadením CVC Humenné
Bankové spojenie:	SK6511000000002624066517
	Tatrabanka Humenné,
IČO:	37874586
DIČ:	2021639917
Nájomca:	BM WORK AGENCY, s. r. o.
	913 38 Soblahov 804
Prevádzka:	Legionárska 25
	911 01 Trenčín
zastúpený :	JUDr. Silvia Mikolajová , konateľ
IČO:.	36 840 084
DIČ :	2022450639
IČ DPH:	SK2022450639
Bankové spojenie:	
Kontakt:	+421 (0)915 863 666
e-mail:	akademia@bmagency.sk

Čl. 1
Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ ako správca majetku, uvedeného v predmetnej zmluve, ktorého vlastníkom je Mesto Humenné, prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory školského zariadenia v zmysle príslušných právnych predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné o prenajímaní nebytových priestorov (ďalej Zásady) tieto nebytové priestory: **Miestnosť č. 102 rozlohe 36 m²**

Čl. 2
Účel nájmu

1. Nájomca využije uvedené priestory za účelom - **opatrovateľských kurzov, školenia, vzdelávania**

Čl. 3
Doba nájmu

Zmluva o nájme sa uzatvára od **12.05.2022** do **31.05.2022** v počte **15 hodín**

Nájomca pred kurzom požiada prenajímateľa o poskytnutie priestorov na určitý termín a počet hodín.

Čl. 4
Nájomné a úhrada služieb spojených s nájomom

1. Výška nájomného je stanovená v zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné, účinných od 01.01.2020 a Smernice o prenajímaní priestorov CVČ v Humennom platných od 1.1.2022 takto:

Rok 2022 (od 12.05.2022 do 31.05.2022)

- nájomné :	5 €/1 hodina x 15,0 hodín =	75,00 €
- prevádzkové náklady :	3 €/1 hodina x 15,0 hodín =	45,00 €
spolu k úhrade		120,00 €

2. Úhrada za užívanie predmetu zmluvy (ďalej len úhrada za užívanie) pozostáva z úhrady nájomného a zálohovej platby za služby spojené s užívaním predmetu nájmu. Úhrada za užívanie je mesačná a je splatná vždy do piateho dňa príslušného mesiaca. Prvá úhrada za užívanie je splatná do 15 dní od podpísania nájomnej zmluvy.

Nájomca uhradí platbu na účet číslo SK6511000000002624066517 do 27.05.2022

Čl. 5
Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenajímané priestory poskytnúť cca 15 minút pred začatím akcie.
2. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu zmluvy.
3. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom kontroly, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s dohodnutým účelom.
4. Ak prenajímateľ neumožní nájomcovi vstup do budovy - uzatvorenia školského zariadenia CVČ Humenné, počas tohto obdobia nájomca nie je povinný uhrádzať platby prenajímateľovi (nájom a prevádzkové náklady) podľa nasledovného rozpisu termínov využívania priestorov čl.3.

Čl. 6
Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje, že do budovy CVČ bude vstupovať najneskôr 15 minút pred začiatkom akcie a odchádzať 15 minút po jeho skončení
2. Pred vstupom do miestností sa prezúvať-používať obuv, ktorá nezanecháva čierne stopy.
3. Nájomca sa zaväzuje nepožadovať zabezpečenie ochrany osobných vecí účastníkov. Za tieto veci si budú účastníci zodpovedať sami.
4. Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov zo strany účastníkov.
5. Nájomca je povinný užívať prenajatý priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby.
6. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania nebytového priestoru bez písomného súhlasu prenajímateľa.
7. Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie a iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
8. Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických, ako aj protipožiarňch. Za všetky škody, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
9. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory ďalšiemu subjektu.

10. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly.
11. Nájomca upozorní prenajímateľa na poruchy alebo poškodenia v prenajatom a užívanom priestore, ktoré si vyžadujú opravu, ktorú má vykonať prenajímateľ.
12. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

Čl.7 Skončenie nájmu

Nájom prenajatého priestoru zaniká:

- a) uplynutím doby nájmu
- b) dohodou
- c) výpoveďou

Čl.8 Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju podpisujú.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v 3-och výtlačkoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom výtlačku a tretí dostane zriaďovateľ CVČ Humenné.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle školského zariadenia.

V Humennom dňa 11.05.2022

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Mgr. Agáta Sakalíková
poverená riadením CVČ Humenné

.....
JUDr. Silvia Mikolajová
konateľ, BM Work Agency, s.r.o.

Súhlas zriaďovateľa, Mesta Humenné:

.....