

**ZMLUVA č. 07/2021  
o nájme nebytových priestorov**

uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116 /1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné, účinných od 01.01.2020

**Zmluvné strany:**

**Prenajíateľ:** Centrum voľného času DÚHA  
Námestie slobody č. 48, 066 01 Humenné  
**Zastúpený:** Ing. Marián Balko – riaditeľ CVČ DÚHA  
**Bankové spojenie:** SK6511000000002624066517  
Tatrabanka Humenné,  
**IČO:** 37874586  
**DIČ:** 2021639917

**Nájomca:** Mgr. Katarína Hudová  
Laborecká 1895/55  
066 01 Humenné  
**Zastúpený :** Katarína Hudová, nar. [REDAKOVANÉ]  
**IČO:**  
**DIČ :**  
**Bankové spojenie:**  
**Kontakt:** 0917 949 199

**Čl. 1  
Predmet zmluvy**

1. Prenajíateľ ako správca priestorov, prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory školského zariadenia v zmysle príslušných právnych predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné o prenajímaní nebytových priestorov (ďalej Zásady) tieto nebytové priestory: **Miestnosť č. 210 rozloha 148 m<sup>2</sup>**

**Čl. 2  
Účel nájmu**

1. Nájomca využije uvedené priestory za účelom - **cvičenia – formovanie tela**

**Čl. 3  
Doba nájmu**

Zmluva o nájme sa uzatvára od **07.09.2021** do **17.02.2022**  
v **utorok a štvrtok** v čase od **18,00 hod.** - **19,00 hod.** t. j. **1,00 hod.**  
podľa nasledovného rozpisu termínov a využívania priestorov

	Rok 2021	Utorok 1 hod.	Štvrtok 1 hodina	počet Hod. spolu	hod.suma nájom	hod.suma prev.nákl.	celkom V €	dátum úhrady
1	september	7;14;21;28;	9;16;23;30;	8.	7	2	72	07.09.2021
2	október	5;12;19;26;	7;14;21;	7	7	2	63	07.09.2021
3	november	2;9;16;23;30;	4;11;18;25;	9	7	2	81	07.09.2021
4	december	7;14;	2;9;16;	5	7	2	45	05.12.2021
<b>Spolu rok 2021</b>				<b>29</b>			<b>261</b>	
<b>Rok 2022</b>								
5	január	11;18;25;	13;20;27;	6	7	2	54	05.01.22
6	február	1;8;15;	3;10;17;	6	7	2	54	05.02.22
<b>Spolu rok 2022</b>				<b>12</b>			<b>108</b>	
<b>Celkom:</b>				<b>41</b>			<b>369</b>	

#### Čl. 4 Nájomné a úhrada služieb spojených s nájomom

1. Výška nájomného je stanovená v zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné, účinných od 01.01.2020 a Smernice o prenajímaní priestorov CVČ DÚHA v Humennom platných od 1.1.2020 takto:

**Rok 2021** (od 07.09.2021 do 31.12.2021)

- nájomné :	7 €/1 hodina x 29,0 hodín =	203,00 €
- prevádzkové náklady :	2€/1 hodina x 29,0 hodín =	58,00 €
-----		
spolu k úhrade		261,00 €

**Rok 2022** (od 01.01.2022 do 28.02.2022)

- nájomné :	7 €/1 hodina x 12 hodín =	84,00 €
- prevádzkové náklady :	2€/ 1 hodina x 12 hodín =	24,00 €
-----		
spolu k úhrade		108,00 €

2. Nájomca uhradí platbu na účet číslo SK651100000002624066517 a to následovne:

- za 09-11/2021 - termín úhrady do 07.09.2021 - 216,- €
- ďalšie splátky sú mesačné za príslušný mesiac do 5 dňa v mesiaci-podľa rozpisu v čl.3.

## **Čl. 5**

### **Práva a povinnosti prenajímateľa**

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu zmluvy.
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom kontroly, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s dohodnutým účelom.
3. Ak dôjde k uzatvoreniu školského zariadenia CVČ DÚHA Humenné z dôvodu protipandemických opatrení COVID -19 na základe rozhodnutia a prenajímateľ neumožní vstup nájomcu do budovy, počas toto obdobia nájomca nie je povinný uhrádzať platby prenajímateľovi (nájom a prevádzkové náklady) podľa nasledovného rozpisu termínov a využívania priestorov.

## **Čl. 6**

### **Práva a povinnosti nájomcu**

1. Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov zo strany účastníkov.
2. Nájomca je povinný užívať prenajatý priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby.
3. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania nebytového priestoru bez písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie a iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
5. Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických, ako aj protipožiarňch. Za všetky škody, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory ďalšiemu subjektu.
7. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly.
8. Nájomca upozorní prenajímateľa na poruchy alebo poškodenia v prenajatom a užívanom priestore, ktoré si vyžadujú opravu, ktorú má vykonať prenajímateľ.
9. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

## **Čl.7**

### **Skončenie nájmu**

Nájom prenajatého priestoru zaniká:

- a) uplynutím doby nájmu
- b) dohodou

**Čl.8**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom a na znak ju podpisujú.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v 3-och výtlačkoch z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom výtlačku a tretí dostane zriaďovateľ CVČ DÚHA.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle školského zariadenia.

V Humennom dňa 06.09.2021

**Za prenajímateľa:**



Ing. Marián Balko  
riaditeľ Centra voľného času  
DÚHA Humenné



**Za nájomcu:**



Mgr. Katarína Hudová

**ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA**

Vykonaná v zmysle §7 zákona č. 357/2015 Z.z.

príjem/poskytnutie alebo použitie/právny úkon/iný úkon-povahy \*

Finančné operácie

- a) je - ~~nie je~~ \* v súlade s rozpočtom na príslušný rok
  - b) je - nie je \* v súlade s rozpočtom na dva rozpočtové roky
  - c) je - nie je \* v súlade s osobitnými predpismi alebo medzinárodnými zmluvami
  - d) je - nie je \* v súlade s uzatvorenými zmluvami
  - e) je - nie je\* v súlade s vydanými rozhodnutiami
  - f) je - nie je \* v súlade s vnútornými predpismi
  - g) je - nie je\* v súlade s inými podmienkami poskytnutia verejných financií
- spĺňa - ~~nespĺňa~~ \* podmienky hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti realizácie fin.operácie

**VYJADRENIE:**

je - ~~nie je~~ \* možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať

Dátum vykonania finančnej kontroly 06.09.2021

Zam.zodp.za príslušnú fin.operáciu Kaňuková Jana (podpis) 

Zam. zodp. za príslušnú fin. operáciu Ing. Mariá Balko (podpis) 