

**ZMLUVA č. 13/2021**  
**o nájme nebytových priestorov**

uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116 /1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné, účinných od 01.01.2020

**Zmluvné strany:**

**Prenajíateľ:** Centrum voľného času DÚHA  
**Námestie slobody č. 48, 066 01 Humenné**  
**Zastúpený:** Ing. Marián Balko, riaditeľ CVČ DÚHA Humenné  
**Bankové** SK6511000000002624066517  
**spojenie:** Tatrabanka Humenné,  
**ICO:** 37874586  
**DIČ:** 2021639917

**Nájomca:** Oľga Verbová  
**Dargovských hrdinov 1830/8,**  
**066 01 Humenné**

**Zastúpený :** Oľga Verbová [REDACTED]  
**IČO:.**  
**DIČ :**  
**Registrácia:**  
**Číslo spisu:**

**Bankové** Československá obchodná banka , a. s. Bratislava  
**spojenie:** SK44 7500 0000 0040 1261 5617  
**Kontakt:** 0905 536 480

**I. 1**  
**Predmet zmluvy**

1. Prenajíateľ ako správca priestorov, prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory školského zariadenia v zmysle príslušných právnych predpisov a Zásad mesta Humenné o prenajímaní nebytových priestorov (ďalej Zásady) tieto nebytové priestory:  
**Miestnosť č. 310 b o rozlohe 120 m<sup>2</sup>**

**Čl. 2**  
**Účel nájmu**

1. Nájomca využije uvedené priestory za účelom – **cvičenie aerobik**

**Čl. 3**  
**Doba nájmu**

Zmluva o nájme sa uzatvára od **12.10.2021** do **28.06.2021**

v čase od **19:00-20:00 hod. t. j. (1 hod.)**

podľa nasledovného rozpisu termínov využívania priestorov:

	Rok 2021	Utorok 19:00 -20:00 1 hodiny	počet hodín spolu	hod.suma nájom	hod.suma prev.nákl.	celkom v €	dátum úhrady
1	október	12;19;26;	3	7	2	27,00	12.10.2021
2	november	2;9;16;23;30	5	7	2	45,00	12.10.2021
3	december	7;14;21;	3	7	2	27,00	12.10.2021
<b>Spolu rok 2021</b>			<b>11</b>			<b>99,00</b>	

	Rok 2022						
4	január	11;18;25;	3	7	2	27,00	05.01.2022
5	február	1;8;15;	3	7	2	27,00	05.02.2022
6	marec	1;8;15;22;29;	5	7	2	45,00	05.03.2022
7	apríl	5;12;26;	3	7	2	27,00	05.04.2022
8	máj	3;10;17;24;31;	5	7	2	45,00	05.05.2022
9	jún	7;14;21;28;	4	7	2	36,00	05.06.2022
<b>Spolu rok 2022</b>			<b>23</b>			<b>207,00</b>	

<b>Celkom:</b>			<b>34</b>			<b>306,00</b>	
----------------	--	--	-----------	--	--	---------------	--

#### Čl. 4

#### Nájomné a úhrada služieb spojených s nájomom

1. Výška nájomného je stanovená v zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné, účinných od 01.01.2020 a Smernice o prenajímaní priestorov CVČ DÚHA v Humennom platných od 1.1.2020 takto:

Rok 2021 (od 12.10.2021 do 31.12.2021)

- nájomné	:	7 €/1 hodina x 11,0 hodín =	77,00 €
- prevádzkové náklady	:	2€/1 hodina x 11,0 hodín =	22,00 €
-----			
spolu k úhrade			99,00 €

Rok 2022 (od 01.01.2022 do 28.06.2022)

- nájomné	:	7 €/1 hodina x 23 hodín =	161,00 €
- prevádzkové náklady	:	2€/ 1 hodina x 23 hodín =	46,00 €
-----			
spolu k úhrade			207,00 €

2. Nájomca uhradí platbu na účet číslo SK651100000002624066517 a to následovne:

- za 010-12/2021 - termín úhrady do 12.10.2021 - 99,- €
- ďalšie splátky sú mesačné za príslušný mesiac do 5 dňa v mesiaci-podľa rozpisu v čl.3.

## **Čl. 5 Práva a povinnosti prenajímateľa**

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu zmluvy.
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom kontroly, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s dohodnutým účelom.
3. Ak prenajímateľ neumožní nájomcovi vstup do budovy na základe rozhodnutia – protipandemických opatrení COVID–19 - uzatvorenia školského zariadenia CVČ DÚHA Humenné, počas tohto obdobia nájomca nie je povinný uhrádzať platby prenajímateľovi (nájom a prevádzkové náklady) podľa nasledovného rozpisu termínov využívania priestorov čl.3.

## **Čl. 6 Práva a povinnosti nájomcu**

1. Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov zo strany účastníkov.
2. Nájomca je povinný užívať prenajatý priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby.
3. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania nebytového priestoru bez písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie a iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
5. Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických, ako aj protipožiarňch. Za všetky škody, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory ďalšiemu subjektu.
7. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly.
8. Nájomca upozorní prenajímateľa na poruchy alebo poškodenia v prenajatom a užívanom priestore, ktoré si vyžadujú opravu, ktorú má vykonať prenajímateľ.
9. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

## **Čl.7 Skončenie nájmu**

Nájom prenajatého priestoru zaniká:

- a) uplynutím doby nájmu
- b) dohodou

## **Čl.8 Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom na znak ju aj podpisujú.



3. Táto zmluva bola vyhotovená v 3-och výtlačkoch z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom výtlačku a tretí dostane zriaďovateľ CVČ DÚHA.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy Na webovom sídle školského zariadenia.

V Humennom dňa 28.09.2021

Za prenajímateľa:



Ing. Marian Bajko  
riaditeľ CVČ DÚHA Humenné



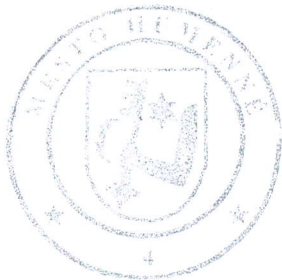
Za nájomcu:

**OLGA VERBOVA**  
DARGOVSKÝCH HRDINOV 1830/8  
066 01 HUMENNÉ  
IČO:45978212 DIČ:1077317505



Verbová Olga

Súhlas zriaďovateľa, Mesta Humenné:



#### ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA

Vykonaná v zmysle §7 zákona č. 357/2015 Z.z.

prijem/poskytnutie alebo použitie/právny úkon/iný úkon-povahy \*

Finančné operácie

- a) je - ~~nie je~~ \* v súlade s rozpočtom na príslušný rok
  - b) je - nie je \* v súlade s rozpočtom na dva rozpočtové roky
  - c) je - nie je \* v súlade s osobitnými predpismi alebo medzinárodnými zmluvami
  - d) je - nie je \* v súlade s uzatvorenými zmluvami
  - e) je - nie je \* v súlade s vydanými rozhodnutiami
  - f) je - nie je \* v súlade s vnútornými predpismi
  - g) je - nie je \* v súlade s inými podmienkami poskytnutia verejných financií
- spĺňa - ~~nespĺňa~~ \* podmienky hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti realizácie fin.operácie

#### VYJADRENIE:

je - ~~nie je~~ \* možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať

Dátum vykonania finančnej kontroly 28.09.2021

Zam.zodp.za príslušnú fin.operáciu : Kaňuková Jana (podpis) 

Schválil: Ing. Mariá Balko (podpis) 