

ZMLUVA č. 17/2022
o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116 /1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné, účinných od 01.01.2020

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Centrum voľného času
Námestie slobody 1736/ 48, 066 01 Humenné
Zastúpený: Mgr. Jozef Vyšin, riaditeľ Centra voľného času Humenné
Bankové SK6511000000002624066517
spojenie: Tatrabanka Humenné,
IČO: 37874586
DIČ: 2021639917

Nájomca: Spoločenstvo vlastníkov bytov
v dome na Námestí slobody č.20,
Námestie slobody 20/49
066 01 Humenné

Zastúpený : Milan Smolák - predseda
IČO.: 37796500
DIČ : 2021668165
Registrácia:
Číslo spisu:

Bankové
spojenie:
Kontakt: 0948 550 887

Čl. 1
Predmet zmluvy

18. Prenajíateľ ako správca majetku, uvedeného v predmetnej zmluve, ktorého vlastníkom je Mesto Humenné, prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory školského zariadenia v zmysle príslušných právnych predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné o prenajímaní nebytových priestorov (ďalej Zásady) tieto nebytové priestory: **Miestnosť č. 203 (bábková sála) rozlohe 93 m²**

Čl. 2
Účel nájmu

1. Nájomca využije uvedené priestory za účelom - **zasadnutie spoločenstva SVB**

Čl. 3
Doba nájmu

Zmluva o nájme sa uzatvára na deň: **23.08.2022 od 17,00 hod. do 18,30 hod (1,5 hod.)**

Čl. 4
Nájomné a úhrada služieb spojených s nájmom

1. Výška nájomného je stanovená v zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné, účinných od 01.01.2020 a Smernice o prenájaní priestorov CVC v Humennom platných od 1.1.2022 takto:

- nájomné :	9 €/1 hodina x 1,5 hodín =	13,50 €
- prevádzkové náklady :	6 €/1 hodina x 1,5 hodín =	9,00 €

spolu k úhrade		22,50 €

2. Nájomca uhradí platbu na účet číslo SK651100000002624066517 do 23.08.2022

Čl. 5
Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenajímané priestory poskytnúť cca 15 minút pred začatím akcie.
2. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu zmluvy.
3. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom kontroly, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s dohodnutým účelom.
4. Ak prenajímateľ neumožní nájomcovi vstup do budovy - uzatvorenia školského zariadenia CVC Humenné, počas tohto obdobia nájomca nie je povinný uhrádzať platby prenajímateľovi (nájom a prevádzkové náklady) podľa nasledovného rozpisu termínov využívania priestorov čl.3.

Čl. 6
Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje nepožadovať zabezpečenie ochrany osobných vecí účastníkov. Za tieto veci si budú účastníci zodpovedať sami.
2. Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie zo zariadením prenajatých priestorov zo strany účastníkov.
3. Nájomca je povinný užívať prenajatý priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby.
4. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania nebytového priestoru bez písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie a iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
6. Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických, ako aj protipožiarňch. Za všetky škody, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
7. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory ďalšiemu subjektu.
8. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly.
9. Nájomca upozorní prenajímateľa na poruchy alebo poškodenia v prenajatom a užívanom priestore, ktoré si vyžadujú opravu, ktorú má vykonať prenajímateľ.
10. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

Čl.7
Skončenie nájmu

Nájom prenajatého priestoru zaniká:

- a) uplynutím doby nájmu
- b) dohodou

Čl.8
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju podpisujú.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v 3-och výtlačkoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom výtlačku a tretí dostane zriaďovateľ CVČ Humenné.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle školského zariadenia.

V Humennom dňa 22.08.2022

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Mgr. Jozef Vyšín
riaditeľ CVČ Humenné

.....
Milan Smolák
predseda SVB

Súhlas zriaďovateľa, Mesta Humenné:

.....