ZMLUVA č. 25/2022
o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116 /1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné, účinných od 01.01.2020

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:	**Centrum voľného času** **Námestie slobody 1736/ 48, 066 01 Humenné**
Zastúpený:	PaedDr. Ľubomír Kunáš, riaditeľ CVČ Humenné
Bankové spojenie:	SK6511000000002624066517 Tatrabanka Humenné,
IČO:	37874586
DIČ:	2021639917
Nájomca:	**Občianske združenie RUSINIJA** **Mierová 5157/83** **066 01 Humenné**
Zastúpený :	Ladislav Fedič, prezident OZ
IČO:.	42 231 523
DIČ :	20 23 291 666
Registrácia:	
Číslo spisu:	
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa a.s Bratislava SK98 0900 0000 0050 2544 5340
Kontakt:	Tel: 0907 977 741 (Mgr. Milena Lancošová)

Čl. 1
Predmet zmluvy

3. Prenajímateľ ako správca majetku, uvedeného v predmetnej zmluve, ktorého vlastníkom je Mesto Humenné, prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory školského zariadenia v zmysle príslušných právnych predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné o prenajímaní nebytových priestorov (ďalej Zásady) tieto nebytové priestory: **Miestnosť č. 10 rozlohe 361 m²**

Čl. 2
Účel nájmu

1. Nájomca využije uvedené priestory za účelom - **generálna skúška programu na benefičný koncert**

Čl. 3
Doba nájmu

Zmluva o nájme sa uzatvára na deň **28.12.2022 (streda)**
čase od 16,00-20,00 hod. (4 hod.)

Čl. 4
Nájomné a úhrada služieb spojených s nájmom

1. **Výška nájomného je stanovená v zmysle „ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné, účinných od 01.01.2020 a Smernice o prenajímaní priestorov CVČ v Humennom platných od 1.1.2022 takto:**

- **nájomné :**	**15€/1 hodina x 4,00 hodín =**	**60,00 €**
- **prevádzkové náklady :**	**10€/1 hodina x 4,00 hodín =**	**40,00 €**
spolu k úhrade		**100,00 €**

2. **Nájomca uhradí platbu 100,00 € na účet číslo SK6511000000002624066517 do 28.12.2022 (variabilný symbol 252022)**

Čl. 5
Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenajímané priestory poskytnúť cca 15 minút pred začatím akcie.
2. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu zmluvy.
3. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom kontroly, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s dohodnutým účelom.
4. Ak prenajímateľ neumožní nájomcovi vstup do budovy - uzatvorenia školského zariadenia CVČ Humenné, počas tohto obdobia nájomca nie je povinný uhrádzať platby prenajímateľovi (nájom a prevádzkové náklady) podľa nasledovného rozpisu termínov využívania priestorov čl.3.

Čl. 6
Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje, že do budovy CVČ bude vstupovať najneskôr 15 minút pred začiatkom akcie a odchádzať 15 minút po jej skončení .
2. Pred vstupom do miestností sa prezúvať-používať obuv, ktorá nezanecháva čierne stopy.
3. Nájomca sa zaväzuje nepožadovať zabezpečenie ochrany osobných vecí účastníkov. Za tieto veci si budú účastníci zodpovedať sami.
4. Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie zo zariadením prenajatých priestorov zo strany účastníkov.
5. Nájomca je povinný užívať prenajatý priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby.
6. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania nebytového priestoru bez písomného súhlasu prenajímateľa.
7. Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie a iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
8. Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických, ako aj protipožiarnych. Za všetky škody, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
9. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory ďalšiemu subjektu.
10. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly.
11. Nájomca upozorní prenajímateľa na poruchy alebo poškodenia v prenajatom a užívanom priestore, ktoré si vyžadujú opravu, ktorú má vykonať prenajímateľ.
12. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

Čl.7
Skončenie nájmu

Nájom prenajatého priestoru zaniká:

a) uplynutím doby nájmu
b) dohodou
c) výpoveďou

Čl.8
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju podpisujú.
3. Zmluva bola vyhotovená v 3-och výtlačkoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom výtlačku a tretí dostane zriaďovateľ CVČ Humenné.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov v nadväznosti na zákon č. 211/2000 Z.z, o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

V Humennom dňa 14.12.2022

Za prenajímateľa:

.....
PaedDr. Ľubomír Kunáš
riaditeľ CVČ Humenné

Za nájomcu:

.....
Ladislav Fedič
prezident OZ

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA
Vykonaná v zmysle §7 zákona č. 357/2015 Z.z.
príjem/poskytnutie alebo použitie/právny úkon/iný úkon-povahy *
Finančné operácie
a) je - nie je * v súlade s rozpočtom na príslušný rok
b) je - nie je * v súlade s rozpočtom na dva rozpočtové roky
c) je - nie je * v súlade s osobitnými predpismi alebo medzinárodnými zmluvami
d) je - nie je * v súlade s uzatvorenými zmluvami
e) je - nie je* v súlade s vydanými rozhodnutiami
f) je - nie je * v súlade s vnútornými predpismi
g) je - nie je* v súlade s inými podmienkami poskytnutia verejných financií
spĺňa - nespĺňa * podmienky hospodárnosti, efektívnosti,účinnosti a účelnosti realizácie fin.operácie

VYJADRENIE:
je - nie je * možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať
Dátum vykonania finančnej kontroly 14.12.2022

Zam.zodp.za príslušnú fin.operáciu : Kaňuková Jana (podpis) .....

Schválil: PaedDr. Ľubomír Kunáš (podpis) .....