

ZMLUVA č. 09/2023
o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116 /1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné, účinných od 01.01.2020 ;v platnom znení (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:	Centrum voľného času
Zastúpený:	Námestie slobody 1736/ 48, 066 01 Humenné
Bankové spojenie:	PaedDr. Ľubomír Kunáš, riaditeľ CVČ Humenné SK6511000000002624066517
IČO:	Tatrabanka Humenné, 37874586
DIČ:	2021639917
Nájomca:	LETart production, o.z.
	J. Kostelného 1274/15,
	013 01 Teplica nad Váhom
Zastúpený :	Mgr. Boris Lettrich, štatutárny zástupca
IČO:.	37975480
DIČ :	2022035224
Registrácia:	
Číslo spisu:	
Bankové	ČSOB
spojenie:	SK55 7500 0000 0040 0253 2172
Kontakt:	+421 907 856 237 (Mgr. Alexandra Šangalová-manažér)

Čl. 1
Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ ako správca majetku, uvedeného v predmetnej zmluve, ktorého vlastníkom je Mesto Humenné, prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory školského zariadenia v zmysle príslušných právnych predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné o prenajímaní nebytových priestorov (ďalej Zásady) tieto nebytové priestory:

Miestnosť č. 10 rozlohe 361 m²

Čl. 2
Účel nájmu

1. Nájomca využije uvedené priestory za účelom - **realizácia výchovných koncertov pre školy**

Čl. 3
Doba nájmu

Zmluva o nájme sa uzatvára na deň

05.04.2023 (streda) od 8,30 hod. do 12,30 hod.

4 hodina

Čl. 4
Nájomné a úhrada služieb spojených s nájomom

1. Výška nájomného je stanovená v zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné, účinných od 01.01.2020 a Smernice o prenájaní priestorov CVČ v Humennom platných od 1.1.2022 takto:

Rok 2023

nájomné :	15 €/1 hodina x 4,0 hodín =	60,00 €
prevádzkové náklady :	10 €/1 hodina x 4,0 hodín =	40,00 €

spolu k úhrade		100,00 €

2. Úhrada za užívanie predmetu zmluvy (ďalej len úhrada za užívanie) pozostáva z úhrady nájomného a za služby spojené s užívaním predmetu nájmu. Úhrada za užívanie je splatná do 15 dní od podpísania nájomnej zmluvy.

Nájomca uhradí platbu na účet číslo SK6511000000002624066517 do 05.04.2023 vo výške 100,00 € € (variabilný symbol 092023)

Čl. 5
Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenajímané priestory poskytnúť cca 15 minút pred začatím akcie.
2. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu zmluvy.
3. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom kontroly, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s dohodnutým účelom.
4. Ak prenajímateľ neumožní nájomcovi vstup do budovy - uzatvorenia školského zariadenia CVČ Humenné, počas tohto obdobia nájomca nie je povinný uhrádzať platby prenajímateľovi (nájom a prevádzkové náklady) podľa nasledovného rozpisu termínov využívania priestorov čl.3.

Čl. 6
Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje, že do budovy CVČ bude vstupovať najneskôr 15 minút pred začiatkom cvičenia a odchádzať 15 minút po jeho skončení.
2. Pred vstupom do miestností sa prezúvať-používať obuv, ktorá nezanecháva čierne stopy.
3. Nájomca sa zaväzuje nepožadovať zabezpečenie ochrany osobných vecí účastníkov. Za tieto veci si budú účastníci zodpovedať sami.
4. Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov zo strany účastníkov.
5. Nájomca je povinný užívať prenajatý priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby.
6. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania nebytového priestoru bez písomného súhlasu prenajímateľa.

7. Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie a iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
8. Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických, ako aj protipožiarnych. Za všetky škody, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
9. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory ďalšiemu subjektu.
10. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly.
11. Nájomca upozorní prenajímateľa na poruchy alebo poškodenia v prenajatom a užívanom priestore, ktoré si vyžadujú opravu, ktorú má vykonať prenajímateľ.
12. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

Čl.7 Skončenie nájmu

Nájom prenajatého priestoru zaniká:

- a) uplynutím doby nájmu
- b) dohodou
- c) odstúpením od zmluvy
- d) výpoveďou

Čl.8 Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju podpisujú.
3. Zmluva bola vyhotovená v 3-och výtlačkoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom výtlačku a tretí dostane zriaďovateľ CVC Humenné.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov v nadväznosti na zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

V Humennom dňa 23.03.2023

V Žiline dňa 03.04.2023

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
PaedDr. Ľubomír Kunáš
riaditeľ CVC Humenné

.....
Mgr. Boris Lettrich